Smlouva o výpůjčce pozemku - návrh

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku v platném a účinném znění

mezi

1. **Obec Bašť**
sídlem Obecní 126, 250 65 Bašť
IČ 00240036
bank. spojení 6528201/0100
zastoupenou Ing. Ivou Cucovou, MBA, starostkou
(dále také jen „**půjčitel**“)

a

2.
sídlem
IČ (dále také jen „**vypůjčitel**“)

společně také „**smluvní strany**“

I.
Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že je nájemcem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Praze pro katastrální území Bašť, obec Bašť, okres Praha - východ, na listu vlastnictví č. 259, a to pozemku parcelní číslo 72/2 v k. ú. Bašť a pro katastrální území Líbeznice, obec Líbeznice, okres Praha - východ, na listu vlastnictví č. 381, a to pozemků parcelní čísla 816 a 817 v k. ú Líbeznice.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že stav nemovitostí vymezených v odstavci 1 je mu dobře znám a že má za podmínek stanovených touto smlouvou zájem vymezenou část těchto nemovitostí užívat k účelu níže uvedenému.

II.
Předmět nájmu

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou bezúplatně vypůjčiteli část nemovitostí vymezených v článku I. prvním odstavci do užívání (dále také jen „předmět výpůjčky“), o výměře cca 6 900 m2, zakreslené v katastrální mapě, která tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

2. Vypůjčitel tuto nemovitost jako výpůjčku přejímá.

3. Nedílnou součástí sjednané výpůjčky jsou též užívací a obdobná práva vypůjčitele vážící se k předmětu výpůjčky jako celku, bez nichž by vypůjčitel nemohl předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou řádně užívat a nebo by byl v užívání omezen (např. právo vstupu nebo právo na umístění firemního označení).

4. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel převezme nemovitosti, které jsou předmětem výpůjčky dle této smlouvy, dnem započetí výpůjčky. O předání a převzetí nemovitosti sepíší smluvní strany protokol o převzetí nemovitosti.

III.
Účel užívání

1. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky a to po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce, užívat v souladu s jeho povahou jako **cvičiště pro psy a potřebné zázemí.**

2. Změnit dohodnutý účel užívání nemovitosti může vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen:

   a) užívat předmět výpůjčky k dohodnutému účelu, hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;

   b) pečovat o předmět výpůjčky, dbát o jeho vzhled (pokud je pozemek zatravněn, je nájemce povinen kosit vzrostlou trávu), chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit půjčitele na závady a potřebu oprav, jakož i na hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;

   c) provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti předmětu výpůjčky včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví osob;

   d) bez souhlasu půjčitele neprovádět na předmětu výpůjčky jakékoliv stavební činnosti nebo úpravy podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona;

   e) v případě skončení výpůjčky předmět výpůjčky nejpozději ke dni skončení výpůjčky vyklidit a vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak; o vrácení předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol.

2. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání; k tomuto ustanovení strany konstatují, že předmět výpůjčky je způsobilý ke sjednanému účelu užívání.

V.
Doba výpůjčky

1. Výpůjčka podle této smlouvy počíná dnem 31. 3. 2015 a sjednává se na dobu neurčitou.

2. Výpůjčka končí:

2.1 písemnou dohodou smluvních stran, přičemž se vypůjčiteli poskytne lhůta 2 měsíců na uvedení do původního stavu;

2.2 písemnou výpovědí:

– půjčitele v případě, že je vypovězena smlouva o nájmu předmětu výpůjčky, vypůjčitel podstatným způsobem poruší povinnost z této smlouvy, rovněž v případě, že je z důvodu veřejného zájmu potřebné s předmětem výpůjčky naložit tak, že jej nelze dále užívat, či vyžaduje-li předmět výpůjčky úpravy, při jejichž provádění nelze předmět výpůjčky po delší dobu řádně užívat;
– vypůjčitele v případě, že půjčitel podstatným způsobem poruší své povinnosti z této smlouvy.

Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí 2 kalendářní měsíce, během kterých musí být předmět výpůjčky uveden do původního stavu.

– půjčitele a vypůjčitele bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců

VI.
Ujednání o změně věci a opravách

1. Změnu na předmětu výpůjčky může vypůjčitel provést jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Udělí-li půjčitel souhlas ke změně na předmětu výpůjčky, je povinen na písemnou žádost vypůjčitele, bez zbytečného odkladu od doručení takové žádosti, zmocnit vypůjčitele ke stavebnímu, popř. jinému správnímu řízení nebo jednání a poskytnout vypůjčiteli potřebnou součinnost, je-li toho pro účely změny na předmětu výpůjčky zapotřebí.

2. Udělil-li půjčitel vypůjčiteli souhlas se změnou předmětu výpůjčky, má se za to - nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak - že tak učinil s podmínkou, že vypůjčitel při skončení výpůjčky uvede předmět výpůjčky do původního stavu.

3. Vynaložil-li vypůjčitel na předmět výpůjčky nebo jeho část náklady při opravě, ke které je dle této smlouvy povinen půjčitel a kterou provedl vypůjčitel se souhlasem půjčitele, je půjčitel povinen uhradit vypůjčiteli skutečné účelně vynaložené náklady, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude o úhradu vypůjčitelem písemně požádán.

VII.
Ujednání o škodách a pojištění

1. Způsobí-li výpůjčitel na předmětu výpůjčky škodu, je povinen ji nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné nebo účelné, pak je povinen uhradit ji v penězích ve výši dohodnuté, jinak stanovené soudním znalcem. Za škodu způsobenou vypůjčitelem se považuje též škoda způsobená třetími osobami.

2. Vznikne-li mezi smluvními stranami spor ohledně zavinění škody, případně míry tohoto zavinění, podřídí se smluvní strany stanovisku dohodnutého soudního znalce vyjádřenému ve znaleckém posudku. Náklady s tím související nesou obě strany, a to každá z jedné poloviny.

VIII.
Doložka dle ust. § 41 zákona o obcích

1. Záměr obce zapůjčit nemovitost vymezenou v článku I. odst. 1 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 4. 3. 2015 do 19. 3. 2015.

2. O uzavření smlouvy o výpůjčce rozhodlo zastupitelstvo obce dne 30. 3. 2015

usneseníím č. …..

IX.
Ustanovení závěrečná

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto s konečnou platností a s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Strany se zavazuji splnit povinnosti stanovené jim rozhodčím nálezem.

2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.

3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.

4. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Příloha č. 1. Zákres v katastrální mapě

V …… dne ……

……
pronajímatel

V …… dne ……

……
podnájemce