



OBCENÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice
OÚ V BAŠŤI

Došlo: 26 -07- 2012 Sp.zn.:

Č.j.: 1025/2012/00 Příloh: Dne: 24.7.2012

Spis.zn.: 3736/12/SÚ
Č.j.: 4417/12/SU/SVy
Vyřizuje: Stanislav Vyhliďal
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Obec Bašť
250 65 Bašť 126

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a o umístění stavby nebo zařízení, kterou dne 13.6.2012 podala **Obec Bašť, 250 65 Bašť 126** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

- pozemku parc.č. **81/39** v katastrálním území **Bašť** pro účel **zpevněné plochy**.

Popis stavby:

- stavba zpevněné plochy bude částečně ze silničních panelů (plocha cca 300 m²) a částečně se šterkovým povrchem (plocha cca 75 m²).

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

- III. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

- **oplocení** na pozemku parc.č. **81/39** v katastrálním území **Bašť**

Popis stavby:

- stavba oplocení bude provedena z drátěného pletiva na ocelových sloupcích a podhrabových deskách ze systému SAKA.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude **umístěna** v souladu s grafickou přílohou žádosti o vydání územního rozhodnutí, obsahující přehlednou situaci v měřítku 1:200 s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel včetně sousedních pozemků a s vyznačením napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- Při návrhu stavby a přípravě projektové dokumentace budou **respektována** stávající podzemní a vrchní vedení a jejich ochranná pásma. Tato nesmí být dotčena, popř. musí dojít k projednání jejich křížení, souběhu nebo přeložky. Při souběhu nebo křížení nového zařízení se stávajícím musí být toto předem projednáno s jejich vlastníky, správci či provozovateli a musí být respektovány platné předpisy a ČSN, především ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Před zahájením stavebních prací musí být vydán souhlas podle § 17 odst. 1 písm a) vodního zákona č. 254/2001 Sb. příslušným vodoprávním úřadem. Žádost bude podána ve smyslu vyhl. č. 432/2001 Sb. v platném znění včetně příloh.
- V případě nutnosti zásahu do významného krajinného prvku (dolní tok a údolní niva) bude požádán Měú Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí o závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. k zásahu do významného krajinného prvku.

V. Výrok o námitkách účastníků územního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží. Dále byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námítky účastníků územního řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Bašť, 250 65 Bašť 126

Odůvodnění:

Dne 13.6.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením SZ: 3736/12/SU č.j.: 3813/12/SU/SVy ze dne 15.6.2012 oznámil zahájení územního řízení předepsaným způsobem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona a kromě žadatele a obce, na jejímž katastru má být požadovaný záměr uskutečněn, do jeho okruhu zařadil též osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na den 23.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu řízení byl konstatován soulad navrhovaného záměru

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací, tj. se schváleným územním plánem obce Bašť z roku 2006
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškami č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Podklady pro rozhodnutí tvořila tato stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů : - odbor životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem č.j.: 100/20297/2012 ze dne 18.4.2012 a ze dne 5.6.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Artur Drmola, Noimot Drmolova Gbolahan, Jindřich Koranda, Michaela Korandová, Josef Mates,
FORTIS STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: - účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

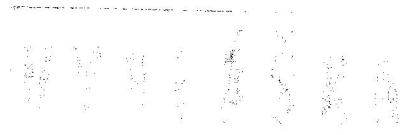
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stanislav Vyhlídal
samostatný odborný referent
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA





Obdrží účastníci územního řízení:

účastníci (dodejky)

- Obec Bašť, IDDS: krhbtu3

Ostatním účastníkům územního řízení, tj.:

- Artur Drmola, Podvinný mlýn č.p. 2356/38, 190 00 Praha 9
 - Noimot Drmolova Gbolahan, Kent. ME38AL, Wainscott-Nr Rochester, 24 Hollywood Lane, Spojené království
 - Jindřich Koranda, Na Zádole č.p. 215, 250 63 Veleň
 - Michaela Korandová, Na Zádole č.p. 215, 250 63 Veleň
 - Josef Mates, Dlouhá č.p. 16, Bašť, 250 65 Líbeznice
 - FORTIS STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o., IDDS: p3h6yec
- bude rozhodnutí doručeno prostřednictvím veřejné vyhlášky.**

Dotčené orgány:

- Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor ŽP, nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

Tato listina musí být po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce v místě obvyklé.

Vyvěšeno dne: 27 -07- 2012

Svěšeno dne: 11 -08- 2012

Razítko, podpis:

Obecní úřad Bašť, podpis:
Obecní 126, Bašť, 250 65
tel.: 283981065
IČO: 00240036