



Obecní úřad Sedlec

Praha – východ

Vyřizuje
Bc. Jaromír Trtík
728 564 894 / jaromir@trtik.net

Naše značka
OÚ-32-2021

Vaše značka

Datum
21. října 2021

Na dodejku, datovou schránkou
**Krajský úřad, dotčené orgány,
sousední obce, oprávnění
investoři**
Dle rozdělovníku

Zahájení řízení o návrhu Změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Sedlec ve zkráceném řízení, včetně Vyhodnocení vlivu návrhu změny na udržitelný rozvoj území

Obecní úřad Sedlec, jako pořizovatel Změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Sedlec (dále též „Změna“), dle § 6 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“),

zve nadřízený orgán územního plánování, dotčené orgány, sousední obce a oprávněné investory, v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona,

k veřejnému projednání návrhu Změny č. 4 ÚPN SÚ Sedlec

a

Vyhodnocení vlivu návrhu změny na udržitelný rozvoj území s odborným výkladem.

Termín veřejného projednání: středa 24. listopadu 2021 od 17,00 h

Místo veřejného projednání: dům společnosti SEDLEC POINT s. r. o., areál bývalého Jünova statku, v 1. nadzemní podlaží (prostor bývalé kavárny), na adrese Sedlec 9, 250 65 Sedlec.

Návrh Změny, včetně vyhodnocení vlivu, je vystaven k veřejnému nahlédnutí **na obecním úřadě** (doporučujeme ve středu od 18.30 do 20.00 h) a na [internetových stránkách obce](http://www.sedlec-pha.cz) (www.sedlec-pha.cz → Územní plánování → Územní plán sídelního útvaru Sedlec – Změna č. 4).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání Změny včetně vyhodnocení vlivů (**tj. max do 1. 12. 2021 včetně**) mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování uplatnit **stanoviska** k návrhu Změny.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou sousední obce uplatnit své **připomínky** k návrhu Změny.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání Změny mohou oprávnění investoři uplatnit své **námítky** k návrhu Změny, ve kterých musí uvést odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Námítky musí, v souladu s ustanovením § 37 správního řádu, obsahovat identifikační údaje osoby, která námítku uplatňuje a musí být opatřené podpisem osoby, která námítku uplatňuje.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, ve kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje nebo regulačních plánů vydaných Středočeským krajem, se nepřihlíží.

S přátelským pozdravem

Ing. Zdeněk Veselý
starosta obce

Rozdělovník:

Nadřízený orgán ÚP

1. Krajský úřad Středočeského kraje, **ORR ID: keebyyf**

Dotčené orgány:

2. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ú.o. Mladá Boleslav **ID: dz4aa73**
3. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje **ID: hhcai8e**
4. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj **ID: d2vairv**
5. Krajský úřad Středočeského kraje, **OD ID: keebyyf**
6. Krajský úřad Středočeského kraje, **OKPP ID: keebyyf**
7. Krajský úřad Středočeského kraje, **OŽPZ ID: keebyyf**
8. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, **OD ID: c5hb7xy**
9. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, **OÚRPP ID: c5hb7xy**
10. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, **OŽP ID: c5hb7xy**
11. Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a ÚP **ID: n75aau3**
12. Ministerstvo kultury, odbor památkové péče **ID: 8spaur**
13. Ministerstvo obrany **ID: hjyaavk**
14. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví **ID: bxtaaw4**
15. Ministerstvo zdravotnictví – ČILZ **ID: pv8aaxd**
16. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I. **ID: 9gsaax4**
17. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
18. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského **ID: ixaaduf**
19. Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Středočeský kraj **ID: z49per3**
20. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, RC Praha **ID: me7aazb**

Sousední obce:

1. Obec Bašť **ID: krhbtu3**
2. Obec Bořanovice **ID: ykpa7y9**
3. Město Klecany **ID: 4d6bdnh**
4. Obec Zdiby **ID: vt2b6m8**

Oprávnění investoři:

1. ČEPRO, a.s., **IDDS: hk3cdqj**
2. ČEZ Distribuce, a.s., **IDDS: v95uqfy**
3. Krajská správa a údržba silnic SK, **IDDS: a6ejgmx**
4. MERO ČR, a.s., **IDDS: a4we6rx**
5. Povodí Labe, s.p., **IDDS: dbyt8g2**
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., **IDDS: w9qfskt**
7. Středočeské vodárny, a.s., **IDDS: qztgg8d**
8. T-Mobile Czech republic a.s., **IDDS: ygwch5i**