



**Obecní úřad B A Š Ť**  
*Bašť, Obecní 126, 250 65 Líbeznice*  
tel.: 283981065, fax: 283981008, e-mail: [bast@c-box.cz](mailto:bast@c-box.cz)

---

Bašť dne 17. 10. 2013

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### **řízení o návrhu opatření obecné povahy „ Územní opatření o stavební uzávěře“**

Obecní úřad Bašť, příslušný podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

#### **oznamuje**

v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů ( dále jen stavební zákon ) a § 25 a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, řízení o návrhu opatření obecné povahy „ Územní opatření o stavební uzávěře v lokalitách č. 8, 15, 17 a Na Dlouhých“ ( vymezeno dle platného územního plánu obce Bašť , v k. ú. Bašť).

Návrh opatření obecné povahy „ Územní opatření o stavební uzávěře v lokalitách č. 8, 15, 17 a Na Dlouhých“ je přílohou této veřejné vyhlášky a bude po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky vystaven k veřejnému nahlédnutí v listinné podobě na Obecním úřadě Bašť, a na internetových stránkách města <http://www.obecbast.cz>

Veřejná vyhláška se považuje za doručenou 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce městského úřadu.

Námítky proti návrhu opatření obecné povahy mohou podat kromě osob uvedených v § 172 odst. 5 správního řádu ( vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva, mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčena, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny), zástupce veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis ( zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčena, může uplatnit písemně své připomínky ve stanovené lhůtě. Dle ust. § 172 odst. 5 správního řádu nelze zmeškání úkonu prominout.

Své připomínky a námitky podávejte písemnou formou a zasílejte na adresu Obecní úřad Bašť, Obecní 126, 250 65 Líbeznice, ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění.

Obec Bašť  
Obecní 126, Bašť, 250 65  
tel.: 283981065  
IČO: 00240036



**Ing. Iva Cucová**  
starostka obce Bašť

Tato veřejná vyhláška byla vyvěšena 45 dní na úřední desce Obecního úřadu Bašť a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Příloha: Návrh opatření obecné povahy „Územní opatření o stavební uzávěře v lokalitách č. 8, 15, 17 a Na Dlouhých“

Vyvěšeno: 17. 10. 2013

Obecní úřad Bašť  
Obecní 126, Bašť, 250 65  
tel.: 283981065  
IČO: 00240036



Sejmuto: 2. 12. 2013



**Obec B A Š Ť**

*Bašť, Obecní 126, 250 65 Líbeznice*

*tel.: 283981065, fax: 283981008, e-mail: [bast@c-box.cz](mailto:bast@c-box.cz)*

---

## **Návrh opatření obecné povahy č. 1/2013, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře**

Zastupitelstvo obce Bašť, jako příslušný orgán dle ustanovení § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

dle § 97 a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a v souladu s § 171 a násl. Zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto **územní opatření o stavební uzávěře**:

### **I.**

#### **Vymezení území stavební uzávěry**

Územní opatření o stavební uzávěře se vztahuje na tyto vymezené lokality:

- **Lokalita č. 8** – pozemky parc.č. 363/6 a 363/8 – část
- **Lokalita č. 17** – pozemek parc.č. 504/1 – část
- **Lokalita č. 15** - části pozemků parc. č. 427, 428, 429 a 430
- **Lokalita Na Dlouhých** - pozemky parc. č. 423/1, 424/6, 401/3, 423/2, 423/3, 423/4, 430, st. 59/2, 636 a 587/1

všechny pozemky v katastrálním území Bašť.

Součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře je výkres na výřezech katastrální mapy v měřítku 1 : 2880 s vyznačenými lokalitami, pro které platí stavební uzávěra.

## **II. Rozsah a obsah zákazu stavební činnosti**

V územích vymezených podle čl. I se zakazuje umístování, povolování a realizace veškeré stavební činnosti bez zřetele na stavebně technické provedení, účel a dobu trvání staveb.

## **III. Výjimky ze zákazu a omezení**

Zastupitelstvo obce Bašť může ve výjimečných případech v souladu s ustanovením § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, na žádost povolit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel tohoto územního opatření.

Proti rozhodnutí o výjimce se podle § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat.

## **IV. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů**

Návrh tohoto opatření o stavební uzávěře byl písemně projednán s dotčenými orgány ve smyslu ustanovení § 98 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Státní pozemkový úřad upozornil, že v lokalitě č. 15 leží pozemky, které leží v obvodu komplexních pozemkových úprav. Pokud stavební uzávěra nepomine do vydání 2. Rozhodnutí o směně vlastnictví, stavební uzávěra se do těchto pozemkových úprav promítne. Ostatní dotčené orgány nestanovily na základě uplatněných stanovisek žádné podmínky ani požadavky. S návrhem územního opatření o stavební uzávěře souhlasí.

## **V. Doba trvání stavební uzávěry**

Toto územní opatření o stavební uzávěře platí do doby nabytí účinnosti opatření obecné povahy – Územního plánu Bašť, který komplexně prověří problematiku využití těchto území.

## **VI. Odůvodnění**

Toto územní opatření o stavební uzávěře, které se vydává jako opatření obecné povahy podle správního řádu, zakazuje veškerou stavební činnost ve vymezených územích, neboť tato by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace.

Zastupitelstvo obce Bašť na svém zasedání konaném dne 31. 10. 2011 přijalo usnesení č. 12/026, v němž bylo rozhodnuto o pořízení územně plánovací dokumentace, a to nového územního plánu Bašť. Zadání nového územního plánu bylo projednáno a následně schváleno usnesením č. 13/061 na zasedání zastupitelstva obce Bašť dne 15. 7. 2013.

Nutnost přijetí tohoto územního opatření je dána i nemožností naplnit § 178 Sb., Školského zákona ve znění pozdějších úprav, který obcím ukládá povinnost zajistit podmínky plnění školní docházky buď zřízením základní školy nebo zajištěním docházky v základní škole zřizované jinou obcí nebo svazkem obcí. Obec má uzavřenou dohodu o vytvoření školského obvodu s obcí Líbeznice, kde však již příští školní rok 2014/2015 nebude postačovat kapacita školy. Počty dětí v obci Bašť, kterých se bude základní povinná školní docházka týkat v následujících 6-ti letech jsou vzhledem k naplněné kapacitě spádové ZŠ alarmující. Obec, resp. města, která se nacházejí v blízkosti obce a mají ZŠ, nemají volné kapacity k vytvoření dalšího spádového obvodu nehledě na komplikace se zajištěním základní dopravní obslužnosti do těchto škol. Bašť již začala jednat o zřízení základní školy v rámci svazku obcí s ostatními obcemi, kterých se problém týká (Měšice, Hovorčovice, Předboj, Bořanovice, Nová Ves). Jedná se ovšem o dlouhodobý projekt, proto do doby jeho vyřešení požadujeme stavební uzávěru na větší pozemky určené územním plánem k zastavění.

Návrh tohoto územního opatření o stavební uzávěře byl písemně projednán s dotčenými orgány ve smyslu ustanovení § 98 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené orgány neuplatnily žádná stanoviska.

Veřejnou vyhláškou ze dne 17. 10. 2013 bylo v souladu s ust. § 172 správního řádu a dle ust. § 98 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zahájeno řízení o návrhu územního opatření o vyhlášení stavební uzávěry. Veřejná vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Bašť, a to v době od 17. 10. 2013 do 2. 12. 2013. Po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh územního opatření o vyhlášení stavební uzávěry vystaven k veřejnému nahlédnutí v listinné podobě na Obecním úřadě Bašť a na úřední desce. Námitky a připomínky mohly být písemně podány ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu územního opatření o vyhlášení stavební uzávěry. Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu nelze zmeškání úkonu prominout.

Ve stanovené lhůtě byly/nebyly podány tyto/žádné námitky ani připomínky.

*( bude doplněno po projednání )*

## **VII. Poučení**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze v souladu s ust. § 173 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

**VIII.  
Účinnost**

Toto územní opatření o stavební uzávěře nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

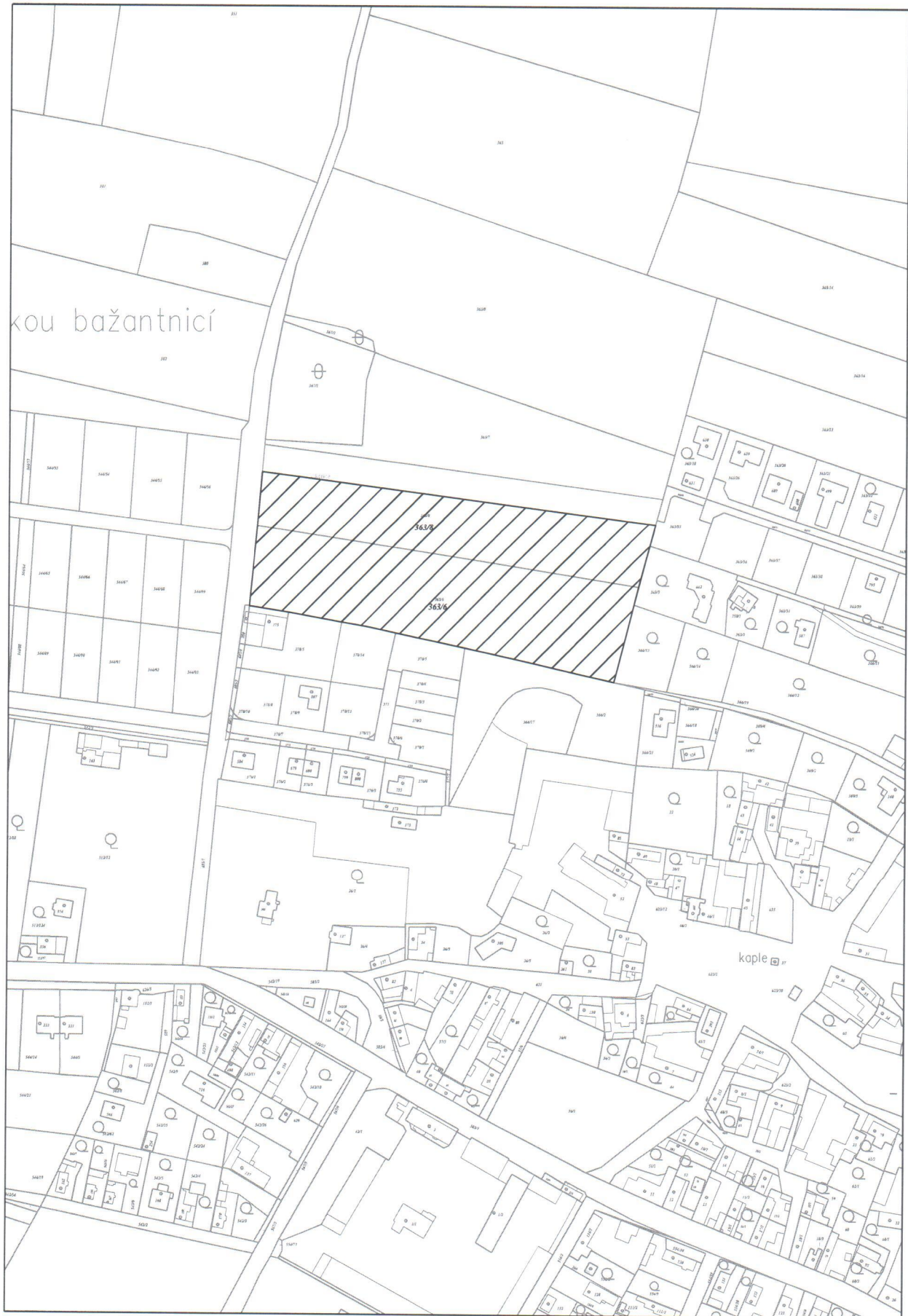
Příloha: 3 x mapové podklady s vyznačeným územím, pro které platí stavební uzávěra

.....  
Ing. Iva Cucová  
Starostka obce Bašť

.....  
Václav Žihla  
místostarosta obce Bašť

vyvěšeno dne: .....

sejmuto dne: .....



LOKALITA č. 8

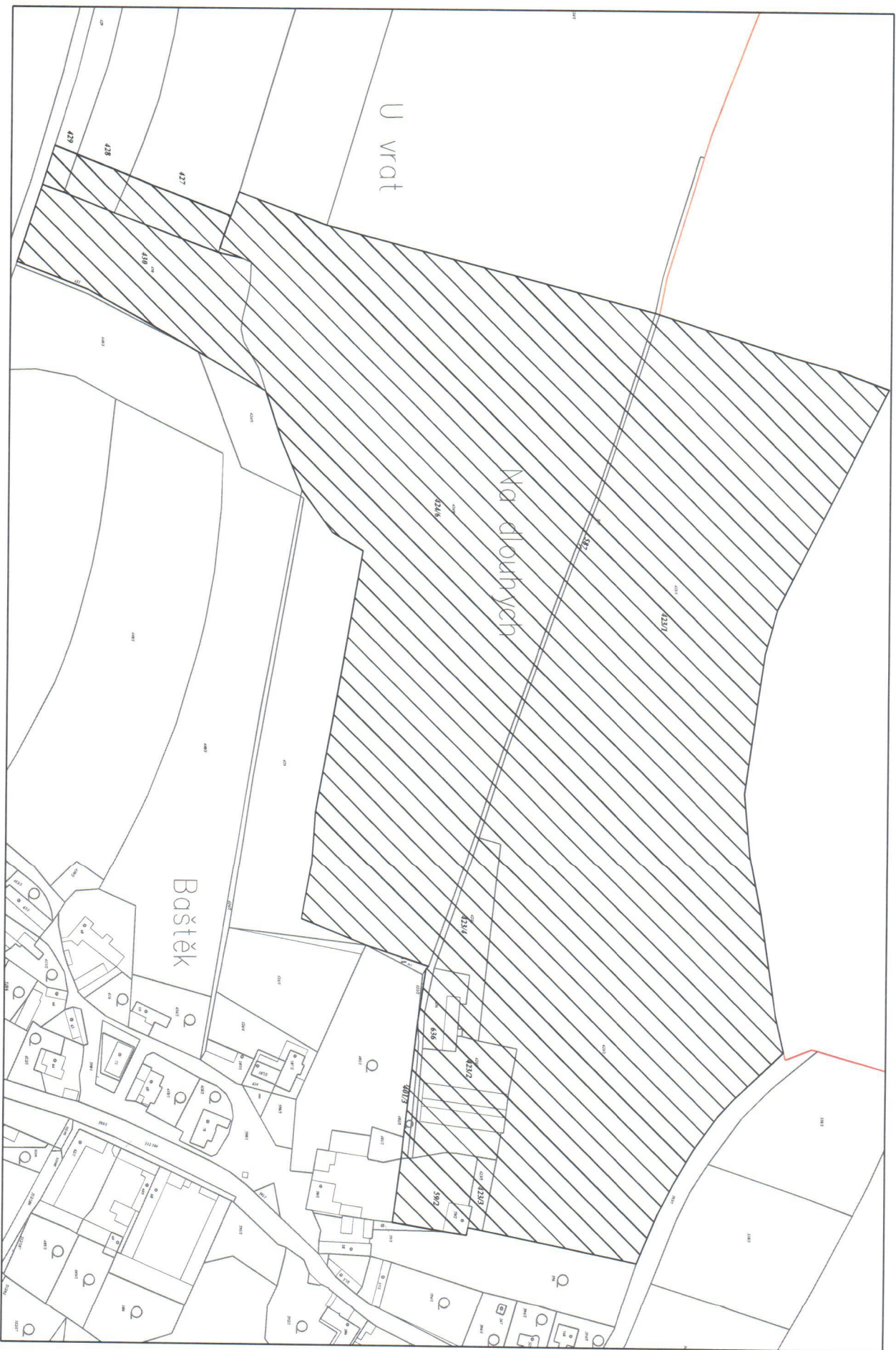
1:2880



**LOKALITA č. 17**

**1:2880**





LOKALITA Č. 15 a LOKALITA "NA DLOUHÝCH"

1:2880

## **Rozdělovník:**

### **Dotčené orgány:**

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, nám.Republiky 3, 110 01 Praha 1 [c5hb7xy](#)

- odbor dopravy
- odbor životního prostředí
- odbor územního rozvoje a památkové péče

Krajský úřad -Středočeského kraje , Zborovská 11,150 21 Praha 5 -odbor reg. rozvoje [keebyyf](#)

Krajský úřad -Středočeského kraje, Zborovská 11,150 21 Praha 5 - odbor životního prostředí

Krajský úřad -Středočeského kraje , Zborovská 11,150 21 Praha 5 -odbor dopravy

Krajská hygienická stanice Stř.kraje se sídlem v Praze,Dittrichova 17,120 00 Praha 2 [hhcai8e](#)

Krajská veterinární správa, Černoleská 1929, 256 38 Benešov [97naik8](#)

Ministerstvo životního prostředí ČR-odbor výkonu st. správy 1,Podskalská 19,120 00 Praha 2 [9gsaax4](#)

Ministerstvo životního prostředí ČR-odbor geol.správy, Vršovická 65 , 110 01 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí ČR-odbor ekologie krajiny a lesa,Vršovická 65, 100 10 Praha 10

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 [z49per3](#)

Ministerstvo dopravy a spojů ČR, nábr. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1 [n75aau3](#)

Ministerstvo průmyslu a obchodu-odb.ochr.ložisek a ner. sur, Na Františku 32, 11015 Praha 1 [bxtaaw4](#)

Ministerstvo vnitra ČR, sdělovací kabely,P.O.Box 91, Olšanská 4, 130 27 Praha 3 [6bnaawp](#)

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2 [pv8aaxd](#)

Státní energetická inspekce, úz. Inspektorát pro Stř.kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 2 [hq2aev4](#)

Hasičský záchranný sbor Stř.kraje,úz.odbor Ml.Boleslav, Laurinova 1370,293 05 Ml.Boleslav [dz4aa73](#)

Obvodní báňský úřad Kladno, pracoviště Praha P.O. BOX 31, Kozí 4, 110 01 Praha 1 [ixaaduf](#)

Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 12, 111 21 Praha 1 [hjyaavh](#)