



Obec B A Š Ť

Bašť, Obecní 126, 250 65 Libeznice

tel.: 283981065, fax: 283981008, e-mail: bast@c-box.cz

Bašť, 4. 2. 2014

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Bašť v souladu s ustanovením § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

oznamuje,

že na svém zasedání dne 3. 2. 2014 usnesením č. 5/071, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), za použití ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících správního řádu, ust. § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření


vydalo

„ Územní opatření o stavební uzávěře v lokalitách č. 8, 15, 17 a Na Dlouhých“

V souladu s ust. § 173 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky. Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Bašť.

Opatření obecné povahy „ Územní opatření o stavební uzávěře v lokalitách č. 8, 15, 17 a Na Dlouhých“ je přílohou této veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý dle ust. § 173 odst.1 správního řádu nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.


Ing. Iva Cucová
starostka obce Bašť

Tato veřejná vyhláška byla vyvěšena 15 dní na úřední desce Obecního úřadu Bašť a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Příloha: Opatření obecné povahy „Územní opatření o stavební uzávěře v lokalitách č. 8, 15, 17 a Na Dlouhých“

Vyvěšeno: - 4. -02. 2014

Sejmuto:

Obecní úřad Bašť
Obecní 126, Bašť, 250 65
tel.: 283981065
IČO: 00240036





Obec B A Š Ť

Bašť, Obecní 126, 250 65 Líbeznice

tel.: 283981065, fax: 283981008, e-mail: bast@c-box.cz

Opatření obecné povahy č. 1/2014, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře

Zastupitelstvo obce Bašť, jako příslušný orgán dle ustanovení § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává

dle § 97 a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a v souladu s § 171 a násl. Zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto **územní opatření o stavební uzávěře**:

I.

Vymezení území stavební uzávěry

Územní opatření o stavební uzávěře se vztahuje na tyto vymezené lokality:

- **Lokalita č. 8** – pozemky parc.č. 363/6 a 363/8 – část
- **Lokalita č. 17** – pozemek parc.č. 504/1 – část
- **Lokalita č. 15** - části pozemků parc. č. 427, 428, 429 a 430
- **Lokalita Na Dlouhých** - pozemky parc. č. 423/1, 424/6, 401/3, 423/2, 423/3, 423/4, 430, st. 59/2, 636 a 587/1

všechny pozemky v katastrálním území Bašť.

Součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře je výkres na výřezech katastrální mapy v měřítku 1 : 2880 s vyznačenými lokalitami, pro které platí stavební uzávěra.

II. Rozsah a obsah zákazu stavební činnosti

V územích vymezených podle čl. I se zakazuje umístování, povolování a realizace veškeré stavební činnosti bez zřetele na stavebně technické provedení, účel a dobu trvání staveb.

III. Výjimky ze zákazu a omezení

Zastupitelstvo obce Bašť může ve výjimečných případech v souladu s ustanovením § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, na žádost povolit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel tohoto územního opatření.

Proti rozhodnutí o výjimce se podle § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat.

IV. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Návrh tohoto opatření o stavební uzávěře byl písemně projednán s dotčenými orgány ve smyslu ustanovení § 98 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Státní pozemkový úřad upozornil, že v lokalitě č. 15 leží pozemky, které leží v obvodu komplexních pozemkových úprav. Pokud stavební uzávěra nepomine do vydání 2. Rozhodnutí o směně vlastnictví, stavební uzávěra se do těchto pozemkových úprav promítne. Ostatní dotčené orgány nestanovily na základě uplatněných stanovisek žádné podmínky ani požadavky. S návrhem územního opatření o stavební uzávěře souhlasí.

V. Doba trvání stavební uzávěry

Toto územní opatření o stavební uzávěře platí do doby nabytí účinnosti opatření obecné povahy – Územního plánu Bašť, který komplexně prověří problematiku využití těchto území.

VI. Odůvodnění

Toto územní opatření o stavební uzávěře, které se vydává jako opatření obecné povahy podle správního řádu, zakazuje veškerou stavební činnost ve vymezených územích, neboť tato by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace.

Zastupitelstvo obce Bašť na svém zasedání konaném dne 31. 10. 2011 přijalo usnesení č. 12/026, v němž bylo rozhodnuto o pořízení územně plánovací dokumentace, a to nového územního plánu Bašť. Zadání nového územního plánu bylo projednáno a následně schváleno usnesením č. 13/061 na zasedání zastupitelstva obce Bašť dne 15. 7. 2013.

Nutnost přijetí tohoto územního opatření je dána i nemožností naplnit § 178 Sb., Školského zákona ve znění pozdějších úprav, který obcím ukládá povinnost zajistit podmínky plnění školní docházky buď zřízením základní školy nebo zajištěním docházky v základní škole zřizované jinou obcí nebo svazkem obcí. Obec má uzavřenou dohodu o vytvoření školského obvodu s obcí Líbeznice, kde však již příští školní rok 2014/2015 nebude postačovat kapacita školy. Počty dětí v obci Bašť, kterých se bude základní povinná školní docházka týkat v následujících 6-ti letech jsou vzhledem k naplněné kapacitě spádové ZŠ alarmující. Obec, resp. města, která se nacházejí v blízkosti obce a mají ZŠ, nemají volné kapacity k vytvoření dalšího spádového obvodu nehledě na komplikace se zajištěním základní dopravní obslužnosti do těchto škol. Bašť již začala jednat o zřízení základní školy v rámci svazku obcí s ostatními obcemi, kterých se problém týká (Měšice, Hovorčovice, Předboj, Bořanovice, Nová Ves). Jedná se ovšem o dlouhodobý projekt, proto do doby jeho vyřešení požadujeme stavební uzávěru na větší pozemky určené územním plánem k zastavění.

Návrh tohoto územního opatření o stavební uzávěře byl písemně projednán s dotčenými orgány ve smyslu ustanovení § 98 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené orgány neuplatnily žádná stanoviska.

Veřejnou vyhláškou ze dne 17. 10. 2013 bylo v souladu s ust. § 172 správního řádu a dle ust. § 98 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zahájeno řízení o návrhu územního opatření o vyhlášení stavební uzávěry. Veřejná vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Bašť, a to v době od 17. 10. 2013 do 2. 12. 2013. Po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh územního opatření o vyhlášení stavební uzávěry vystaven k veřejnému nahlédnutí v listinné podobě na Obecním úřadě Bašť a na úřední desce. Námitky a připomínky mohly být písemně podány ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu územního opatření o vyhlášení stavební uzávěry. Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu nelze zmeškání úkonu prominout.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

VII. Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze v souladu s ust. § 173 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

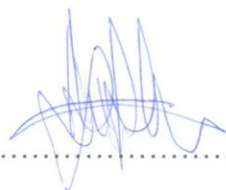
VIII. Účinnost

Toto územní opatření o stavební uzávěře nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Příloha: 3 x mapové podklady s vyznačeným územím, pro které platí stavební uzávěra



.....
Ing. Iva Cucová
Starostka obce Bašť



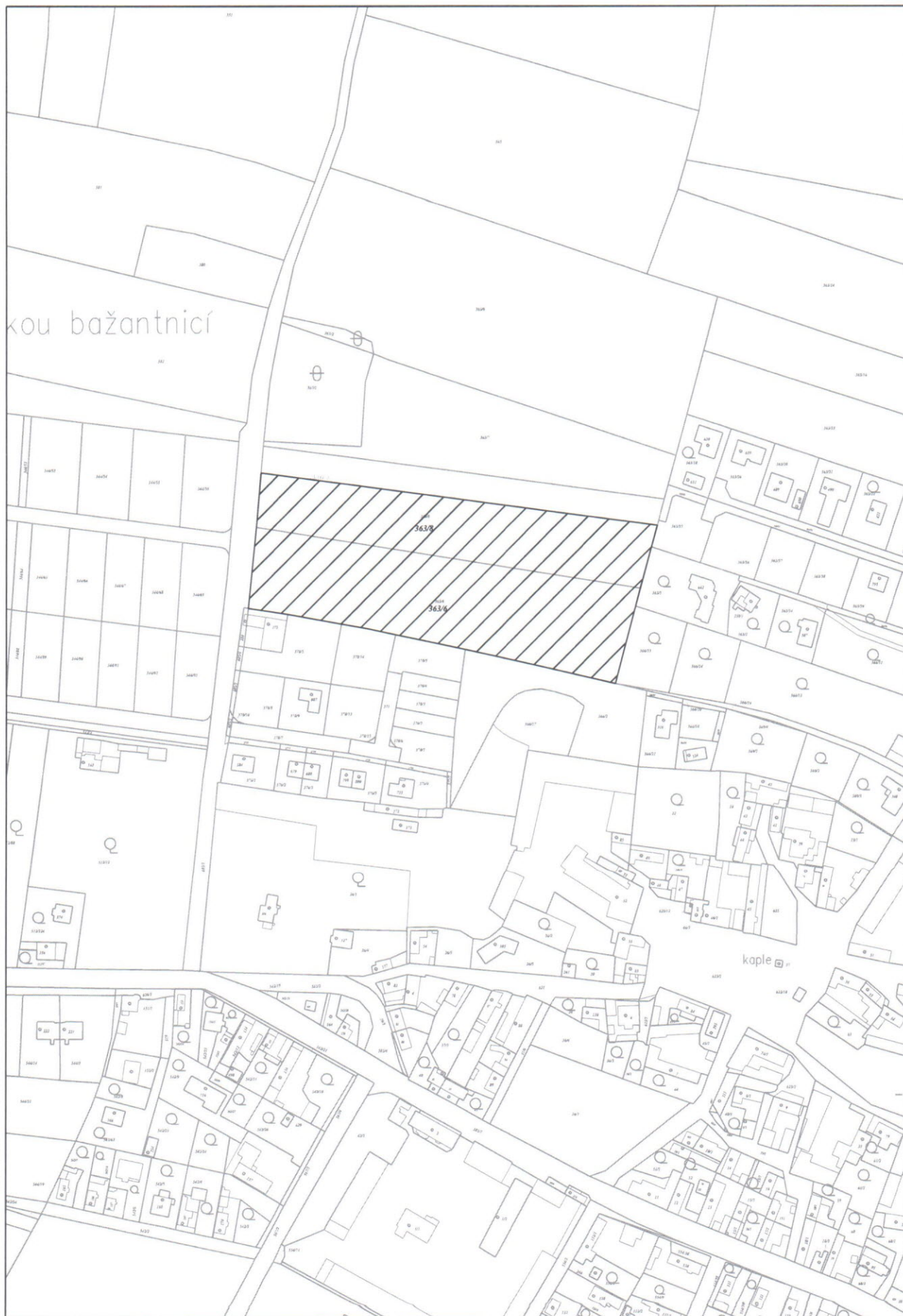
.....
Václav Žihla
místostarosta obce Bašť

vyvěšeno dne: - 4. 02. 2014

sejmuto dne:

Obecní úřad Bašť
Obecní 126, Bašť, 250 65
tel.: 283981065
IČO: 00240036

Horáková



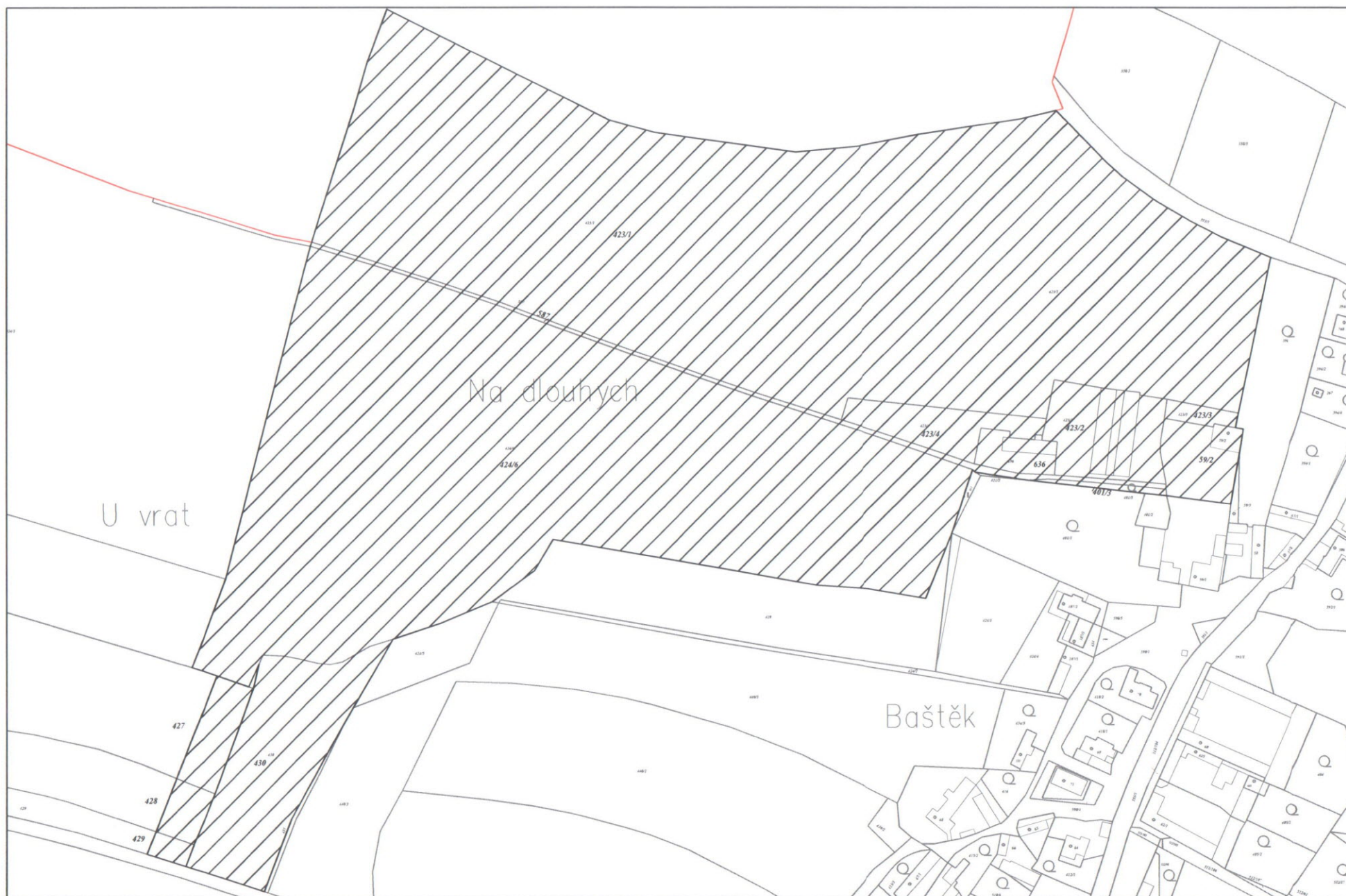
LOKALITA č. 8

1:2880



LOKALITA č. 17

1:2880



LOKALITA č. 15 a LOKALITA "NA DLOUHÝCH"

1:2880



Obec B A Š Ť

Bašť, Obecní ul. 126, 250 65 Líbeznice

tel.: 283981065, tel.starostka: 283843617, e-mail: bast@c-box.cz

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

"Územní opatření o stavební uzávěře v lokalitách č. 8, 15, 17 a Na Dlouhých"

S úplným zněním a přílohami je možno se seznámit na OÚ Bašť v úředních hodinách nebo na webových stránkách obce Bašť.

Místo uložení: Obecní úřad Bašť, Obecní 126, 250 65 Bašť

K nahlédnutí v úředních hodinách OÚ od 4. 2. 2014 do 19. 2. 2014

PO 8,00 - 19,00 h

Út 8,00 - 12,00 h

St 8,00 - 17,00 h

Čt 8,00 - 12,00 h

Pá 8,00 - 12,00 h

V Bašti 4. 2. 2014

Vyvěšeno: 4. 2. 2014

Sejmuto: 19. 2. 2014

OBECNÍ ÚŘAD Bašť
Obecní 126, Bašť, 250 65
tel.: 283981065
IČO: 00240036

Starostka