

14.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dražby nedobrovolné č. 150414 01

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb., v platném znění

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání **veřejné dražby nedobrovolné**.

Den konání dražby se stanovuje na **15. duben 2014** v dražební místnosti na adrese:

Galerie Kladno, salónek v přízemí, Cyrila Boudy 8, 272 01 Kladno /vchod z parkoviště/. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora po ukončení zápisu účastníků dražby, a to ve **13.00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

Ing. Jan Krouza, podnikatel zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43318, se sídlem Školní 384, 270 33 Jesenice, IČ: 45820791, číslo koncese: 321209-14639.

Navrhovatel:

RiPSS Invest s.r.o., se sídlem Praha 2, Vinohrady, Slezská 1668/56, PSČ 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117465, IČ: 27591131, jednatel Petrem Maškem, jednatelem.

Dlužník, vlastník předmětu dražby a zástavce /zástavní dlužník/:

/SJM/: Juska Milan,

a Jusková Božena,

Bod 3.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí:

- pozemek p.č. St. 772, o výměře 106 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Bašť, č.p. 158, rod. dům
- pozemek p.č. 512/63, o výměře 682 m², zahrada, zemědělský půdní fond
- stavba Bašť, č.p. 158, rod. dům, na parcele St. 772,

vše v kat. území Bašť, obec Bašť, okres Praha-východ, zapsané na listu vlastnictví č. 292 v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Předmět dražby se nachází v zastavěném území města, v jeho západní části. Jeden funkční celek tvoří rodinný dům č.p. 158 na pozemku parc. č. st. 772, stavební parcela č. st. 772 a pozemková parcela č. 512/63. Dům je napojen na veřejný rozvod elektrického proudu a veřejnou kanalizaci. Pitná voda je odebírána z vlastní studny umístěné na pozemku, je provedena plynovodní přípojka bez domovních rozvodů. Přístup je po zpevněné místní komunikaci. Zahrada je oplocena a jsou na ní okrasné a ovocné dřeviny.

Rodinný dům č.p. 158 je volně stojící rodinný dům, podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími. V suterénu se nachází garáž, kotelna, uhlina a sklep, v přízemí je vstupní veranda, chodba, koupelna, WC, dětský pokoj, obývací pokoj, pokoj, kuchyně a spíž. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází druhý byt stejné dispozice. Základy domu jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti, zdivo je tvárnice tl. 35 cm, stropy s rovným podhledem, střecha plochá s mírným spádem. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, omítky vnitřní vápenné štukové, vnější břízlolit, schody teracové, okna dřevěná zdvojená a plastová, dveře hladké plné a prosklené, obklady v kuchyni, podlahy betonové kryté PVC a keramickou dlažbou. Vytápění ústřední, rozvod vody studené i teplé. Dům s přiměřenou údržbou, po provedených stavebních úpravách.

Cena obvyklá předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Pavla Šapovalova, bytem Dolní Hradiště 23, 331 51 Kaznějov, č. posudku 4643 ze dne 21.01.2014, podle stavu zjištěného ke dni 09.01.2014. Tato cena činí **3,300.000,- Kč**.

Předmět dražby se nachází ve stavu popsaném v tomto znaleckém posudku.

Na předmětu dražby vážnou tato práva a omezení vlastnického práva:

Omezení vlastnického práva

Zástavní právo smluvní

- a) pohledávka z úvěru ve výši Kč 1,252.297,- Kč a příslušenství, splatnost nejpozději do 20.12.2021
- b) k zajištění závazku na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení s vrácením úvěru

Oprávněný: RiPSS Invest s.r.o., Slezská 1668/56, Vinohrady, 120 00 Praha, IČ: 27591131

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 2.12.2011.

Zástavní právo smluvní

- a) pro pohledávku z úvěru ve výši Kč 533.386,- Kč a příslušenství, splatnost nejpozději do 20.3.2022
- b) k zajištění závazku na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení s vrácením úvěru

Oprávněný: RiPSS Invest s.r.o., Slezská 1668/56, Vinohrady, 120 00 Praha, IČ: 27591131

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.3.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 6.4.2012.

Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19-Kbely.

Povinná: Jusková Božena,

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 101 Ex 6919/13-010 k 27 EXE-1696/2013 11 Okresní soud Praha-východ ze dne 9.9.2013, uloženo na prac. Praha.

Zástavní právo exekutorské

Pohledávka ve výši 10.800,- Kč s příslušenstvím a náklady řízení

Oprávněný: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha, IČ: 41197518

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti. Exekutorský úřad Praha 7, zn.: 101 EX-06919/2013-026 ze dne 4.10.2013.

Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: MUDr. Antonín Dohnal, Otakara Březiny 229, 790 01 Jeseník.

Povinná: Jusková Božena,

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 014 - Ex 89033/2013-020 ze dne 03.12.2013, uloženo na prac. Jeseník.

Související zápisy:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinná: Božena Jusková, k podílu ½.

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Jeseník 014 - Ex 89033/2013-023 ze dne 03.12.2013, uloženo na prac. Praha-východ.

Zástavní právo exekutorské

Pohledávka ve výši 3.600,- Kč s příslušenstvím a náklady řízení

Povinná: Božena Jusková, k podílu ½.

Oprávněný:

BOHEMIA ENERGY entity s.r.o., Na poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 27386732.

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti. EÚ Jeseník 014 - Ex 89033/2013-022 ze dne 03.12.2013.

Navrhovatel dražby prohlašuje, že nejpozději ke dni konání dražby nedobrovolně zajistí vypořádání závazků vážnoucích na předmětu dražby na jejichž základě jsou prováděny exekuce, a to tak, aby mohl být příslušným katastrálním úřadem proveden výmaz pozámek v odd. C: Zahájení exekuce a Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti.

S předmětem dražby nejsou kromě výše uvedených spojena žádná jiná práva, omezení, věcná břemena ani nájemní smlouvy.

Údaje o předmětu dražby, zejména o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Bod 4.

Nejnižší podání činí **1,650.000,- Kč**/slovy: Jeden milion šest set padesát tisíc korun českých/, minimální příhoz byl stanoven ve výši ve výši **30.000,- Kč**.

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku **200.000,- Kč** a musí být uhrazena bankovním převodem, nebo složením v hotovosti na účet dražebníka č.ú.: 169403761/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočky Rakovník, variabilní symbol: **150414 01**, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Dražební jistota může být složena též ve formě bankovní záruky a též v hotovosti k rukám dražebníka, nejpozději při zápisu účastníka do dražby. Jiný termín pro složení dražební jistoty v hotovosti před konáním dražby lze domluvit telefonicky na tel. č. 732600100. Složení dražební jistoty kartou nebo šekem není možné. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu či doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, případně záruční listina u bankovní záruky). Zároveň doloží své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby dle ustan. § 3 a § 36 zák. č. 26/2000 Sb. Poté se запиše do listiny “Zápis do dražby” a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, jehož číslo účastník písemně sdělí dražebníkovi při zápisu do dražby, a to bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Dražební jistota složená v hotovosti účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, se vrací tomuto účastníkovi v hotovosti bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, se vrací tomuto účastníkovi bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 6.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do **deseti dnů** od skončení dražby a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú.: 169403761/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočky Rakovník, variabilní symbol: **150414 01**, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.

V případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 5,000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do **30 dnů** od skončení dražby.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem není přípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě dochází ke zmaření dražby a vydražitel mimo jiné odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil.

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 01.04.2014 od 11.00 hod.
2. termín dne 08.04.2014 od 11.00 hod.

Místo pro sraz účastníků se stanovuje před předmětem dražby, tj. před rodinným domem v ulici K Potoku 158, 250 65 Bašť.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů: ---

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.


Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Kladně dne 06.02.2014


.....
dražebník


.....
navrhovatel

VYVEŠENO: 10. 02. 2014

SEJMUTO:

Obecní úřad Bašť
Obecní 126, Bašť, 250 65
tel.: 283981065
IČO: 00240036

Hozorková