



# OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 5140/14/SÚ  
Č.j.: 1028/15/SU/DPo  
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.  
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898  
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17  
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 17.3.2015

**Martirosjan Mesrop**  
**Sedlecká 908**  
**250 65 Bašť**

OÚ V BAŠTI  
Došlá 9. 03. 2015 Sp.zn.: 6197  
Č.j.: 0271/2015/ příloh:  
104 k: 8

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 3.11.2014 podal

**Martirosjan Mesrop, Sedlecká 908, 250 65 Bašť,**  
*zastoupen na základě plné moci Alexandrem Popescu, Za Školkou 37, 250 63 Čakovičky*  
(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání ve smyslu ust. § 94a stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

**rodinný dům, elektrické a plynové odběrné zařízení, vnější část vnitřního vodovodu a kanalizace, zpevněné plochy, systém dešťové kanalizace, oplocení na pozemku parc.č. 554/108 v kat.území Bašť**  
(dále jen "stavba").

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude na předmětném pozemku **umístěna** dle ověřené situace, která je součástí projektové dokumentace, tzn. ve vzdálenosti 3,5m od severní hranice s pozemkem parc.č.: 554/315, ve vzdálenosti 6,5m od východní hranice s pozemkem parc.č.: 554/109, ve vzdálenosti 9,2m od jižní hranice s pozemkem parc.č.: 554/151, ve vzdálenosti 3,9m od západní hranice s pozemkem parc.č.:554/151.

- 2) Výška hřebene sedlové nad přilehlým terénem nepřesáhne 5m;
- 3) Připojení rodinného domu na inženýrské sítě a kanalizaci bude provedeno novými domovními přípojkami na hlavní řady v přilehlé komunikaci

**III.** Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

**rodinný dům, elektrické a plynové odběrné zařízení, vnější část vnitřního vodovodu a kanalizace, zpevněné plochy, systém dešťové kanalizace, oplocení na pozemku parc.č. 554/108 v kat.území Bašť**  
(dále jen "stavba").

#### *Popis stavby:*

- stavba rodinného domu bude provedena jako nepodsklepená, přízemní; střecha se provede sedlová – výška hřebene nad přilehlým terénem nepřesáhne 5m; půdorysně se jedná o nepravidelný půdorys o max. rozměrech 16,4 m x 18,3m

- stavba obsahuje:

1.NP – zádveří, 2x chodba, 2x šatna, WC, 3x koupelna + WC, technická místnost, kuchyň + obývací pokoj, 4x obytná místnost, terasa

#### **IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

- 1) Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení **vytýčení** tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou. **Doklad** o vytýčení bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději s oznámením o užívání stavby.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- 5) Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.

**VYHLÁŠKA**



- 6) Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
- 7) Stavba bude **prováděna** stavebním podnikatelem – jeho název a sídlo bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu
- 8) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu a místnímu obecnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 9) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) *správnost vytýčení prostorové plochy stavby*
  - b) *hladina spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu*
  - c) *provedení ležatých potrubí pro odvádění odpadních a srážkových vod*
  - d) *provádění nosných konstrukcí*
  - e) *provádění kompletačních konstrukcí (např. střešní plášť, dělicí konstrukce, skladba podlah) z hlediska požadavků na stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu*
- 10) Stavba bude dokončena **do 3 let** od nabytí právní moci stavebního povolení, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.
- 11) Na viditelném místě bude umístěn **štítek** “Stavba povolena“, který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- 12) Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
- 13) Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená ve společném řízení, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník.
- 14) **Dešťové** vody z rodinného domu budou svedeny na vlastní pozemek a likvidovány vsakem, popř. zachytávány a používány jako užitková voda.
- 15) **Splaškové** vody z budovy budou svedeny novou nepropustnou kanalizační přípojkou do nově vybudované veřejné kanalizace v přilehlé ulici; přípojka bude uložena v nezámrazné hloubce 800mm, bude chráněna proti zamrznutí, bude zapískována a zakryta ochranou folií; budou splněny požadavky na kanalizační přípojku, které stanoví zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb. Realizace přípojky bude předem dohodnuta s provozovatelem kanalizace v obci a budou splněny jím stanovené technické pokyny.
- 16) Zásobování novostavby **vodou** bude provedeno novou přípojkou z vodovodního řádu v přilehlé ulici; přípojka bude uložena v nezámrazné hloubce min. 1200mm, aby nemohlo dojít k jejímu zamrznutí, bude zapískována a zakryta ochrannou folií; přípojka pitné vody z vodovodní sítě nesmí být propojena s jiným zdrojem; hlavní uzávěr vnitřního vodovodu bude osazen před vodoměrem - musí být přístupný a jeho umístění bude viditelně a trvanlivě označeno; budou splněny požadavky na vodovodní přípojku, které stanoví zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb. Realizace přípojky bude předem dohodnuta s provozovatelem kanalizace v obci a budou splněny jím stanovené technické pokyny.
- 17) **Elektrické** odběrné zařízení bude provedeno napojeno z kabelových rozvodů provedených v přilehlém veřejném pozemku; pro měření spotřeby elektřiny bude v odběrném místě vybudován elektroměrový rozvaděč (RE) - tento bude připojen ze skříně SS200 do ER, která je osazena v pilíři v hranici stavebního pozemku. Při realizaci budou splněny technické podmínky provozovatele distribuční soustavy.
- 18) Bude provedena **skrývka** ornice na celé zastavěné a zpevněné ploše. Ornice z plochy určené k zástavbě bude uložena na části pozemku stavbou nedotčeném a oddělena. Po dokončení stavby bude použita pro zúrodnění zbylé části pozemku.



- 19) Uložená **ornice** musí být ve smyslu ust. § 10 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, zajištěna před znehodnocením a šířením plevelů. Nepoužité podorniční vrstvy budou likvidovány v souladu se zák. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
- 20) O činnosti související se skrývkou ornice a jejím hospodárným využitím musí být **vedeny** záznamy ve stavebním deníku. Tento bude předložen při závěrečné prohlídce stavby.
- 21) **Vytápění** objektu bude zajištěno ústředním systémem s centrálním kotlem – jako zdroj bude použit přímotopný elektrokotel.
- 22) **Vytápění** bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch-voda (vnitřní jednotka umístěna v technické místnosti, venkovní při západní fasádě RD. Alternativně lze použít plynový kotel. Doplňkovým zdrojem bude krbová vložka.
- 23) Stavební odpady budou **uloženy** podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití. Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavební činnosti, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.
- 24) V průběhu stavby bude **vedena** evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby .
- 25) Při realizaci stavby budou **provedena** protiradonová opatření zabráňující pronikání radonu z podloží do novostavby.
- 26) Zahájení výkopových prací bude min. 2 týdny předem **oznámeno** příslušnému archeologickému pracovišti.
- 27) Celkový jmenovitý tepelný **příkon** zdroje znečišťování ovzduší bude menší, než 0,3 MW.
- 28) Provozovatel spalovacího stacionárního zdroje bude **povinen** splňovat požadavky vyplývající s § 17 odst. 1 písm. a-d zákona č. 201/2012 Sb.
- 29) Provoz stacionárního zdroje znečišťování ovzduší **bude** v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.
- 30) Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zák.č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), přímým měřením akustického tlaku A z provozu tepelného čerpadla prokázáno splnění hyg.limitů v chráněném venkovním prostoru stavby v denní a noční době. Výsledky budou doručeny Krajské hygienické stanici Stř.kraje k posouzení před oznámením o užívání stavby a závěrečnou kontrolní prohlídkou.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martirosjan Mesrop, nar. 23.8.1974, Sedlecká 908, 250 65 Bašť



### Odůvodnění:

Dne 3.11.2014 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením čj.: 5476/14/SU/DPo ze dne 24.11.2014 vyzván k doplnění žádosti a zároveň bylo rozhodnuto o přerušení řízení. Žádost byla následně doplněna a stavební úřad pokračoval v řízení.

Stavební úřad opatřením SZ: 5140/14/SU čj.: 0039/15/SU/DPo ze dne: 6.1.2015 předepsanou formou oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona a kromě žadatele a obce, na jejímž katastru má být požadovaný záměr uskutečněn, do jeho okruhu stavební úřad zařadil též osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona a kromě stavebníka do jeho okruhu stavební úřad zařadil též vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejich vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Zároveň stavební úřad ve smyslu § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního projednání věci, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a proto stanovil lhůtu, ve které mohly být uplatněny případné námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního i stavebního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu řízení byl konstatován soulad navrhovaného záměru

a) s vydanou územně plánovací dokumentací, tj. se schváleným územním plánem obce Bašť z roku 2006, změna č. 1 z roku 2013

- platný územní plán obce území řadí do zastavitelné plochy obytného území, kde požadavkem je umístění především staveb pro bydlení; regulativy pro dané území stanoví požadavek míry zastavěnosti 30% plochy pozemku, přičemž navrhovaným rodinným domem včetně zpevněných ploch je zastavěno 28,8%, když plocha pozemku je 837m<sup>2</sup> a zastavit se hodlá 241,4m<sup>2</sup>

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,

- zásadní cíle a úkoly územního plánování definovány v ust. § 18 a 19 stavebního zákona jsou v daném případě zpracovány a podchyceny právě v platné územně plánovací dokumentaci, s níž je záměr v souladu; architektonické a urbanistické hodnoty v území jsou chráněny předepsanými regulativy, jež jsou plně splněny; dotčený pozemek je zastavitelnou plochou navazující jednak na stávající zástavbu obce, v níž je tvarově nejvíce zastoupena sedlová střecha, která je pro venkovskou zástavbu charakteristická a navrhovaný objekt tuto nenarušuje; a jednak lokalita navazuje na novou již uskutečněnou zástavbu rodinných domů, z čehož lze dovodit, že architektonické a urbanistické hodnoty, jež si obec Bašť zpracovala do platného územního plánu, jsou v území splněny i v celkovém kontextu

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s

- vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území, jak ve smyslu vymezení ploch (viz. § 4 plochy bydlení, do níž dotčené pozemky patří a které se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení s tím, že plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství), tak ve smyslu pozemků staveb pro bydlení (viz ust. § 21); stavební úřad konstatoval, že předpoklady citovaného ustanovení jsou splněny včetně odst. 3, jež řeší vsakování dešťových vod na



pozemcích staveb pro bydlení stanovením poměru výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku;

stavební úřad dále konstatoval soulad s ust. § 23 citované vyhlášky, řešící obecné požadavky na umístění staveb, přičemž lze uvést, že požadavek umístění staveb podle druhu a potřeby tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu, je v návrhu splněno. Stejně tak připojení staveb na pozemní komunikace svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Navrhovaná stavba také splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Předmětné stavby jsou umístěny tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek a zároveň jejich umístěním nebude znemožněna zástavba sousedních pozemků. Stavební úřad také neshledal rozporu s požadavkem ust. § 25, který se týká vzájemných odstupů staveb, jež jsou obecně vymezeny v odst. 1 tak, aby vzájemné odstupy staveb splňovaly požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

- vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jež upravuje obsahové náležitosti jednotlivých žádostí směřujících stavebnímu úřadu, a dále též náležitosti rozhodnutí a jiných opatření vydávaných stavebním úřadem; jak bylo uvedeno výše, předložená žádost zprvu neměla předepsané náležitosti, ale po výzvě stavebního úřadu byly nedostatky odstraněny

- vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, jež stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů; požadavky vyhlášky byly plně zpracovány do projektové dokumentace stavby; stavební úřad při posouzení záměru neshledal rozporu s požadavky citované vyhlášky kladené zejména

- na připojení staveb na sítě technického vybavení
- základní požadavky kladené na stavby, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání a úspora energie a tepelná ochrana,
- na denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, proslunění
- atd...

- bylo dále konstatováno, že navržený záměr podle § 2 odst. 2 vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, patří mezi stavby, na něž se vyhláška nevztahuje

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

- dotčené území je součástí lokality, pro níž byly v předstihu vybudovány inženýrské sítě a kanalizace, a také nová komunikace; na jednotlivé pozemky jsou již v současnosti provedeny přípojky,

- komunikace v lokalitě je provedena nová s definitivním povrchem

- bylo konstatováno, že nevznikají žádné nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ani na úpravu stávající

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

- podmínky dotčených orgánů uvedených v předložených stanoviskách byly v rozsahu, jež se týkají umístění či provedení stavby, zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí



Stavební úřad dále dospěl k závěru, že

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací (viz.výše konstatování a popis souladu navrhované stavby s platným územním plánem obce)
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, (dokumentace jako celek i jednotlivé její části byly zpracovány oprávněnými osobami v požadovaném oboru; dokumentace je zpracována v rozsahu požadavků vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a je zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu – jak výše uvedeno – především ve smyslu vyhl.č. 268/2006 Sb.
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě a je vybudováno veškeré, především technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány (návrh stavby včetně projektové dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, jež navíc byly zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí)

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění nebo povolení předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Účastníci řízení - další dotčené osoby:*

Obec Bašť, Igor Kevchenkov, Tatiana Vladimirovna Kevchenkova, Oldřich Panchártek, Marie Panchártková, ČEZ Distribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

*Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků řízení a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:*

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

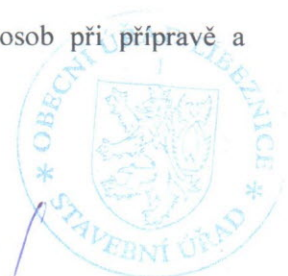
Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby bude stavební úřad postupovat podle § 92 odst. 4 a po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby podle § 115 odst. 3.

Stavebník je zároveň v příloze poučen o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb.

Bc. Dita Pořádková, DiS.  
vedoucí stavebního úřadu  
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



**Jednotlivě obdrží účastníci společného řízení:**

Alexandr Popescu, Za Školkou č.p. 37, Čakovičky, 250 63 Mratín  
Obec Bašť, IDDS: krhbtu3  
Oldřich Panchártek, K Potoku č.p. 154, Bašť, 250 65 Líbeznice  
Marie Panchártková, K Potoku č.p. 154, Bašť, 250 65 Líbeznice  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

**Dotčené orgány:**

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e  
Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor životního prostředí IDDS: c5hb7xy

**Ostatní na vědomí:**

VaK Zápy, s.r.o., IDDS: n2h9mvm

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 7500 Kč byl zaplacen.

**Účastníkům řízení, u nichž není znám pobyt, tj.: Igor Kevchenkov, Bořanovická č.p. 874, Bašť, 250 65 Líbeznice a Tatiana Vladimirovna Kevchenkova, Bořanovická č.p. 874, Bašť, 250 65 Líbeznice, bude rozhodnutí doručeno prostřednictvím veřejné vyhlášky.**

Vyvěšeno dne: 19-03-2015

Svěšeno dne:

Razítko, podpis:

*Korokova*  
OBECNÍ ÚŘAD Bašť  
Obecní 126, Bašť, 250 65  
tel.: 283981065  
IČO: 00240036

Razítko, podpis:

**VYHLÁŠKA**  
OBECNÍ ÚŘAD Bašť  
Obecní 126, Bašť, 250 65  
tel.: 283981065  
IČO: 00240036  
*Korokova*