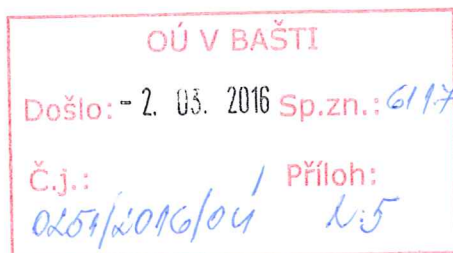




OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 0252/16/SÚ
Č.j.: 0351/16/SU/DPO
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz



Dne: 22.1.2016

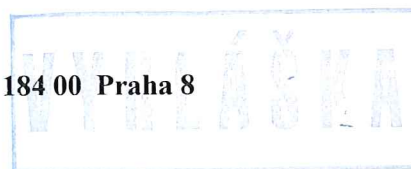
Karolína Plevová
Pod Zámečkem 516/6
184 00 Praha 8

Tento souhlas nabyl právních
účinků dne 3.2.2016.

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen "společný souhlas") podle § 96a stavebního zákona, kterou dne 18.1.2016 podala

Karolína Plevová, Pod Zámečkem 516/6, 184 00 Praha 8
(dále jen "žadatel"),



a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96a odst. 1 stavebního zákona

s p o l e č n ý s o u h l a s .

týkající se tohoto stavebního záměru:

**rodinný dům, elektrické a plynové odběrné zařízení,
vnější část vnitřního vodovodu a kanalizace,
zpevněné plochy na pozemku parc.č. 644/2 v kat.území Bašť**
(dále jen "stavba").

Popis stavebního záměru:

- stavba rodinného domu bude provedena jako nepodsklepená, přízemní; střecha se provede valbová – výška hřebene nad přílehlým terénem nepřesáhne 5,5m; půdorysně se jedná o obdélník o max. rozměrech 11,4m x 8,9m

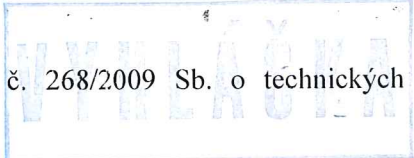
- stavba obsahuje:

1.NP – zádveří + chodba, WC, koupelna, kuchyň + obývací pokoj, šatna, 2x obytná místnost,

- stavba bude umístěna ve vzdálenosti 14,5m od severní hranice pozemku, ve vzdálenosti 10,2m od východní hranice pozemku, ve vzdálenosti 5,3m od jižní hranice pozemku a ve vzdálenosti 6,5m od západní hranice pozemku

- připojení rodinného domu na inženýrské sítě a kanalizaci bude provedeno novými domovními přípojkami na hlavní řady v přilehlé komunikaci

Podmínky pro provedení záměru:

1. Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení **vytýčení** tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou. **Doklad** o vytýčení bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději s oznámením o užívání stavby.
2. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
3. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. 
5. Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.
6. Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
7. Stavba bude **prováděna** stavebním podnikatelem – jeho název a sídlo bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu
8. Na viditelném místě bude umístěn **štítek** obsahující identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru, který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby.
9. Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
10. Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená stavebním úřadem, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník.
11. **Dešťové** vody z rodinného domu budou svedeny na vlastní pozemek a likvidovány vsakem, popř.zachytávány a používány jako užitková voda.

12. **Splaškové** vody z budovy budou svedeny novou nepropustnou kanalizační přípojkou do nově vybudované veřejné kanalizace v přílehlé ulici; přípojka bude uložena v nezámrazné hloubce 800mm, bude chráněna proti zamrznutí, bude zapískována a zakryta ochranou folií; budou splněny požadavky na kanalizační přípojku, které stanoví zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb. Realizace přípojky bude předem dohodnuta s provozovatelem kanalizace v obci a budou splněny jím stanovené technické pokyny .

13. Zásobování novostavby **vodou** bude provedeno novou přípojkou z vodovodního řádu v přílehlé ulici; přípojka bude uložena v nezámrazné hloubce min. 1200mm, aby nemohlo dojít k jejímu zamrznutí, bude zapískována a zakryta ochrannou folií; přípojka pitné vody z vodovodní sítě nesmí být propojena s jiným zdrojem; hlavní uzávěr vnitřního vodovodu bude osazen před vodoměrem - musí být přístupný a jeho umístění bude viditelně a trvanlivě označeno; budou splněny požadavky na vodovodní přípojku, které stanoví zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb. Realizace přípojky bude předem dohodnuta s provozovatelem kanalizace v obci a budou splněny jím stanovené technické pokyny .

14. **Elektrické** odběrné zařízení bude provedeno napojeno z kabelových rozvodů provedených v přílehlém veřejném pozemku; pro měření spotřeby elektřiny bude v odběrném místě vybudován elektroměrový rozvaděč (RE) - tento bude připojen ze skříně SS200 do ER, která je osazena v pilíři v hranici stavebního pozemku. Při realizaci budou splněny technické podmínky provozovatele distribuční soustavy.

15. Z odnímané plochy určené pro výstavbu rodinného domu a zpevněných ploch bude podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. **předepsán** odvod, v tomto případě v orientační výši 20.302,- Kč. O konečné výši odvodu a způsobu jeho splatnosti bude vydáno samostatné správní rozhodnutí.

16. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav písemně **oznámít** zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejich zahájením.

17. Povinný k platbě odvodů po zahájení realizace záměru, nejpozději však do doby oznámení užívání stavby, **zažádá** u odboru OŽP MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav o jednorázové vydání rozhodnutí o odvozech za odnětí půdy ze ZPF.

18. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm a) zákona č. 334/1992 Sb. se stanovuje povinnost skrývky celého humusového horizontu. Na pozemku bude **provedena** skrývka ornice z plochy určené pro výstavbu RD, zpevněných ploch tj. z plochy cca 131 m² o mocnosti 0,3 m v celkovém objemu cca 38 m³. Sejmутý humusový horizont bude po dobu výstavby umístěn na nezastavěné části parcely, bude zabezpečen proti znehodnocení a zcizení. Po ukončení stavby bude využit k ozelenění daného pozemku.

19. O činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev bude **veden** protokol (pracovní deník), v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

20. Stavební odpady budou **uloženy** podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, skládku TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití. Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavební činnosti, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.

21. V průběhu stavby bude **vedena** evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

22. **Vytápění** bude zajištěno závěsným plynovým kotlem s průtokovým ohřevem TUV.
23. Celkový jmenovitý tepelný příkon kotle **bude** menší, než 0,3 MW.
24. Provozovatel spalovacího stacionárního zdroje bude **povinen** splňovat požadavky vyplývající s § 17 odst. 1 písm. a-d zákona č. 201/2012 Sb.
25. Zahájení výkopových prací bude min. 2 týdny předem **oznámeno** příslušnému archeologickému pracovišti.
26. Při realizaci stavby budou **provedena** protiradonová opatření zabraňující pronikání radonu z podloží do stavby.
27. Při přípravě a realizaci stavby budou **splněny** podmínky uvedené ve stanovisku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j.: 726220/15 ze dne 3.11.2015.
28. Vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší bude v případě potřeby **snížováno** skrápěním výkopového materiálu.
29. Případné úniky ropných látek škodlivých vodám na odstavných plochách budou okamžitě **odstraňovány** k tomu oprávněnou osobou či organizací, likvidovány budou nezávadným způsobem a kontaminovaná zemina bude vytěžena.

Poučení:

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval ve smyslu ust. § 96a odst. 2 stavebního zákona s přihlédnutím k ust. § 96 a § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1 stavebního zákona, proto vydal tento společný souhlas.

Stavební úřad ve smyslu § 96 odst. 1 stavebního zákona konstatoval, že záměr

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Záměr v území k vydání územního souhlasu splňuje předpoklady § 96 odst. 2 stavebního zákona, které uvádí, že územní souhlas postačí v případech ohlašovaných staveb.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že ohlášení je úplné a ohlášený stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky dotčených orgánů a s územně plánovací dokumentací - viz. územní plán obce Bašť z roku 2006, změna č. 1 z roku 2013.

Ohlášený stavební záměr splňuje předpoklady dané ust. § 104 odst. 1 stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu pro bydlení do 150 m² celkové zastavěné plochy, s jedním nadzemním podlažím.

Stavebník může ohlášený stavební záměr provést na základě společného souhlasu.

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou projektovou dokumentací. Stavebníkovi se společný souhlas doručí spolu s ověřenou projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavebník je zároveň v příloze poučen o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Stavební úřad
250 65 LÍBEZNICE

Obdrží stavebník spolu s ověřenou projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru:
BARACOM a.s., - na základě plné moci

Osoby a orgány, jež dále obdrží souhlas:

Obec Bašť, Bašť, 250 65 Líbeznice

Věra Fulínová, Neumannova č.p. 1570, 256 01 Benešov u Prahy

Jan Voves

Ing. Blanka Hojnošová, IDDS: dbu6cz9

Lenka Ulrychová, Na Libovínek č.p. 886, Bašť, 250 65 Líbeznice

Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy



Osobě neznámého pobytu, tj.: Janu Vovsovi, spoluvlastníkovi pozemku parc.č. 643, bude písemnost podle § 25 správního řádu doručena veřejnou vyhláškou.

Vyvěšeno dne: - 2. 03. 2016

Svěšeno dne:

Razítko, podpis: *Horožková*

Razítko, podpis:

Obecní úřad Bašť
Obecní 126, Bašť, 250 65
tel.: 283981065
IČO: 00240036