



Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

VYHLÁŠKA

Došlo: - 2. 05. 2017

Sp.zn.:

Č.j.:

Příloh:

Dne: 1.3.2017

Spis.zn.: 4669/16/SÚ
Č.j.: 1060/17/SU/SVy
Vyřizuje: Stanislav Vyhlídal
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Stanislav Baxa
Zvolská 695/5
140 00 Praha 4

Zdeňka Baxová
Zvolská 695/5
140 00 Praha 4

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal ve smyslu § 129 odst. 2 stavebního zákona přiměřeně podle § 90 a 110 až 115 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 20.9.2016 podali **Stanislav Baxa, Zvolská 695/5, 140 00 Praha 4 a Zdeňka Baxová, Zvolská 695/5, 140 00 Praha 4** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává ve smyslu § 129 odst. 2 a zároveň podle § 115 stavebního zákona

d o d a t e č n é p o v o l e n í s t a v b y

rodinný dům na pozemcích parc.č. **st. 267 a 394/4** v katastrálním území **Bašť**.

Fáze rozestavěnosti:

- stavba je dokončena.

Popis stavby:

- stavba rodinného domu je provedena jako nepodsklepená, přízemní; střecha je sedlová – výška hřebene nad přilehlým terémem 6,4 m; půdorysně se jedná o nepravidelný půdorys o zastavěné ploše 45 m².
- stavba obsahuje:
 - 1.NP – zádveř, WC + koupelna, kuchyň, obývací pokoj, obytná místnost, terasa
 - 2.NP – schodiště, půda

- stavba je umístěna ve vzdálenosti 3 m od severní hranice pozemku, ve vzdálenosti 9 m od jižní hranice pozemku a ve vzdálenosti 5 m od západní hranice pozemku
- připojení rodinného domu na inženýrské sítě a kanalizaci je provedeno domovními přípojkami na hlavní řady v přilehlé komunikaci.



II. Stanoví podmínky:

1. **Dešťové** vody z rodinného domu budou svedeny na vlastní pozemek a likvidovány vsakem, popř.zachytávány a používány jako užitková voda.
2. Případné úniky látek škodlivých vodám na parkovacím stání pro osobní automobily budou okamžitě odstraňovány k tomu oprávněnou osobou či organizací, likvidovány budou nezávadným způsobem a kontaminovaná zemina bude vytěžena.
3. Vytápění objektu kotlem MORA 24 (jmenovitý tepelný příkon 21,85 kW) na zemní plyn bude za splnění následujících podmínek:
 - celkový jmenovitý tepelný **příkon** kotle bude menší, než 0,3 MW
 - provozovatel spalovacího stacionárního zdroje bude **povinen** splňovat požadavky vyplývající s § 17 odst. 1 písm. a-d zákona č. 201/2012 Sb.
 - provoz stacionárního zdroje znečišťování ovzduší **bude** v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stanislav Baxa, nar. 10.10.1954, Zvolská 695/5, 140 00 Praha 4

Zdeňka Baxová, nar. 2.5.1956, Zvolská 695/5, 140 00 Praha 4

Odůvodnění:

Stavební úřad zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto doručení opatření č.j.: 4049/16/SU/SVy ze dne 18.8.2016 zahájil řízení podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o odstranění stavby,. Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno známým účastníkům řízení.

V oznámení o zahájení řízení stavební úřad poučil stavebníka o možnosti podání žádosti o dodatečné povolení stavby ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení.

Jmenovaný stavebník následně ve smyslu § 129 odst. 2 stavebního zákona dne 20.9.2016 požádal o dodatečné povolení stavby.

Podle § 129 odst. 2 stavebního zákona pokud stavebník nebo vlastník stavby požádá ve stanovené lhůtě o její dodatečné povolení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti. Z tohoto důvodu stavební úřad řízení o odstranění stavby usnesením č.j.: 4800/16/SU/SVy ze dne: 29.9.2016 přerušil, a dále vedl řízení o podané žádosti, v němž postupoval přiměřeně podle § 90 a 110 až 115 stavebního zákona.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 29.9.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j.: 4802/16/SU/SVy ze dne 29.9.2016 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.1.2017 a stavební úřad následně pokračoval v řízení.



Stavební úřad opatřením čj.: 0526/17/SU/SVy ze dne 27.1.2017 oznámil zahájení správního řízení o podané žádosti známým účastníkům řízení, do jejichž okruhu kromě stavebníka zařadil též vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 28.2.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném správním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 a 129 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení. V průběhu řízení stavební úřad dospěl k závěru, že stavba

- a) není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území; byl konstatován soulad předmětné stavby s územně plánovací dokumentací, tj. se schváleným územním plánem obce Bašť z roku 2006, změna č. 1 z roku 2013
- b) není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,
- c) není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu

Dále stavební úřad došel k závěru, že

- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dané především vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dokumentace jako celek i jednotlivé její části byly zpracovány oprávněnými osobami v požadovaném oboru; dokumentace je zpracována v rozsahu požadavků vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a je zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu – především ve smyslu vyhl.č. 268/2006 Sb.
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily dodatečnému povolení předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Bašť, GewinnKo s.r.o., Jiří Vrba, Martin Lemon, Lenka Šachová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: - účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavební úřad zastaví řízení o odstranění stavby.

Stanislav Vyhlídal
samostatný odborný referent
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



**Obdrží:**účastníci (dodejky)

- Stanislav Baxa, Předbojská N 2, Bašť, 250 65 Líbeznice
- Zdeňka Baxová, Předbojská, N 2, Bašť, 250 65 Líbeznice
- Obec Bašť, IDDS: krhbtu3
- GewinnKo s.r.o., Ječná č.p. 518/32, 120 00 Praha 2
- Jiří Vrba, Předbojská č.p. 256, Bašť, 250 65 Líbeznice
- Martin Lemon, 1. máje č.p. 351, 250 67 Klecany
- Lenka Šachová, S. K. Neumana č.p. 394, 273 03 Stochov

dotčené správní úřady

- Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí, Orebitská č.p. 477/18, 130 00 Praha 3
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu nejsou známi všichni účastníci řízení ani jejich pobyt (společnost GewinnKo s.r.o.) oznamuje stavební úřad rozhodnutí v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), účastníkům řízení formou veřejné vyhlášky.

Toto rozhodnutí musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce v místě obvyklé a následně s potvrzením o vyvěšení vráceno stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne :

Svěšeno dne :

Razítko, podpis:

Razítko, podpis: