



Spis.zn.: 6142/16/SÚ
Č.j.: 1269/17/SU/DPO
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 8.3.2017

Karolína Plevová
Doručovací adresa:
Na Libovínek 1015
250 65 Bašť

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.12.2016 podala

Karolína Plevová, Pod Zámečkem 516/6, 184 00 Praha 8

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

oplocení pozemku parc.č. 644/2 v kat.území Bašť

(dále jen "stavba").

Popis stavby:

- oplocení bude provedeno na severní, severovýchodní, východní a části západní hranici pozemku (mezi měřicím pilířem a jihovýchodním rohem parc.č. 554/149 odkud severním směrem je již provedeno oplocení); oplocení bude provedeno betonové – betonová pole budou zasazována do betonových sloupků – výška nepřekročí 2m nad terénem; v západní (uliční) části budou osazena vjezdová vrata a vstupní branka; vstupní branka ze zahrady bude osazena i v oplocení na severovýchodní hranici

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude **umístěna** v souladu s předloženým situačním výkresem .
2. Stavba bude **provedena** podle rozsahu uvedeného v technickém popisu záměru s příslušnými výkresy.
3. Při realizaci stavby budou **respektována** stávající podzemní a vrchní vedení a jejich ochranná pásma. Tato nesmí být dotčena, popř. před zahájením realizace záměru musí dojít k projednání jejich křížení, souběhu nebo přeložky. Při souběhu nebo křížení nového zařízení se stávajícím musí být toto předem projednáno s jejich vlastníky, správci či provozovateli a musí být respektovány platné předpisy a ČSN, především ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
6. Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.
7. Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
8. Stavba smí být **prováděna** svépomocí – stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.
9. Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
10. Stavební odpady budou **uloženy** podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládky inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití. Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavební činnosti, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.
11. Stavba bude zcela umístěna na dotčeném pozemku; žádná část stavby **nebude** přesahovat nad sousední pozemky.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karolína Plevová, nar. 12.1.1984, Pod Zámečkem 516/6, 184 00 Praha 8

Odůvodnění:

Dne 16.12.2016 podal žadatel žádost o vydání územního souhlasu. Stavební úřad po přezkoumání žádosti o územní souhlas podle § 96 odst. 3 stavebního zákona dospěl k závěru, že žádost o územní souhlas nespĺňuje podmínky pro vydání územního souhlasu, proto postupem podle § 96 odst. 5 stavebního zákona usnesením čj.: 0099/17/SU/Dpo ze dne 5.1.2017 stanovil, že předmětný záměr projedná v územním řízení. Žádost o územní souhlas se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí, a pokud je to pro posouzení záměru nezbytné, vyzve stavební úřad žadatele k doplnění žádosti o údaje a podklady přiměřeně k povaze záměru. Lhůta pro vydání územního rozhodnutí pak začíná běžet od právní moci tohoto usnesení.

Opatřením čj.: 0101/17/SU/Dpo ze dne 5.1.2017 stavební úřad vyzval žadatel k doplnění podkladů pro rozhodnutí a zároveň usnesením čj.: 0102/17/SU/Dpo ze dne 5.1.2017 rozhodl o přerušení řízení. Po doplnění požadovaných podkladů stavební úřad pokračoval v řízení.

Stavební úřad opatřením SZ: 6142/16/SU čj.: 0657/17/SU/DPo ze dne 3.2.2017 oznámil zahájení územního řízení předepsaným způsobem známým účastníkům řízení. Okruh účastníků územního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona a kromě žadatele a obce, na jejímž katastru má být požadovaný záměr uskutečněn, do jeho okruhu zařadil též osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Zároveň stanovil lhůtu, ve které mohly být uplatněny případné námitky účastníků a stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu řízení byl konstatován soulad navrhovaného záměru

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací, tj. se schváleným územním plánem obce Bašť z roku 2016
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškami č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Bašť, Věra Fulínová, Lenka Ulrychová, Ing. Blanka Hojnošová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrželi účastníci územního řízení:

Karolína Plevová, Na Libovínek č.p. 1015, Bašť, 250 65 Líbeznice
Obec Bašť, IDDS: krhbtu3
Věra Fulínová, Neumannova č.p. 1570, 256 01 Benešov u Prahy
Lenka Ulrychová, Na Libovínek č.p. 886, Bašť, 250 65 Líbeznice
Ing. Blanka Hojnošová, IDDS: dbu6cz9

Ostatním účastníkům územního řízení, tj.:

bude rozhodnutí doručeno prostřednictvím veřejné vyhlášky.

Dotčené orgány:***Ostatní:***

Tato listina musí být po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce v místě obvyklé.

Vyvěšeno dne:

Svěšeno dne:

Razítko, podpis:

Razítko, podpis:

}