



# OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

## VYHLÁŠKA

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 2300/18/SÚ  
Č.j.: 5202/18/SVy  
Vyřizuje: Stanislav Vyhlídal  
Tel.,fax: 283 981 200  
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17  
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 31.8.2018

Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Na Pankráci 546/56  
140 00 Praha

OÚ V BAŠTI

Došlo: 4. 09. 2018 Sp.zn.:

Č.j.: 1312/2018/ou Příloh:

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 86 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.4.2018 podalo **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha**, které na základě plné moci zastupuje společnost **VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6**, která dále zplnomocnila společnost **DOPAS s.r.o., Kubelíkova 1224/24, 130 00 Praha 3** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení :

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

1/9 úprava křižovatky se silnicí III/0086 - Předboj na pozemcích parc.č. 408 (ostatní plocha), 407/2 (ostatní plocha), 596 (ostatní plocha), 595 (ostatní plocha), 124/2 (ostatní plocha), 124/1 (ostatní plocha), 117 (trvalý travní porost), 115/14 (trvalý travní porost), 115/13 (trvalý travní porost), 115/1 (orná půda), 418/10 (ostatní plocha), 397/2 (ostatní plocha) a 415/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Předboj a na pozemcích parc.č. 611 (ostatní plocha), 205 (orná půda), 628/1 (ostatní plocha), 628/2 (ostatní plocha), 628/3 (ostatní plocha), 191/3 (orná půda), 191/2 (orná půda), 191/1 (orná půda), 202 (orná půda), 609 (ostatní plocha), 204/1 (ostatní plocha), 650 (ostatní plocha), 610/2 (ostatní plocha) a 651 (ostatní plocha) v katastrálním území Bašť

jímž schvaluje tento stavební záměr a vymezuje pozemky pro jeho realizaci.



**Popis stavby:****Návrh technického řešení**

V návaznosti na nevyhovující stav dotčené křižovatky dospěl objednatel k závěru upravit uvedenou křižovatku, aby byla kapacitnější a zároveň i bezpečnější. V návrhu se proto přikročilo k návržení samostatných odbočovacích pruhů. Rovněž zde jsou navrženy i chodníky pro pěší. Také byly upraveny zálivy pro autobusové zastávky s doplněním přístřešků. Toto řešení vyvolává i nutnost přeložit i prodloužit vodovod, přeložit silové i slaboproudé kabely, provést zemní práce a vybudovat opěrnou stěnu. Také upravit meliorace v oblasti podél komunikace.

**SO 100.01 – silnice I/9**

Jedná se o rekonstrukci v délce cca 0,460 km, kdy jsou přidány do profilu dva levé odbočovací pruhy a to od Prahy ve směru k obci Předboj a od Mělníka ve směru k obci Zlonín. Šířka hlavních pruhů je 3,5 m a šířka odbočovacích pruhů pak 3,25 m. K těmto pruhům je také navržena zpevněná krajnice v šířce 0,75 m včetně vodícího proužku (0,25 m). V rámci stávající komunikace dojde k opravě konstrukce, zejména jejího krytu a k ní bude doplněna konstrukce nová s asfaltovým krytem. Podélné sklony v řešeném úseku zůstávají obdobným charakteru, jako jsou dnes, jen niveleta byla upravena tak, aby bylo možno vytvořit střechovitý příčný sklon a nezasahovalo se tak do tloušťky stávající konstrukce. Stávající příčný sklon se několikrát mění v řešeném území. Nový příčný střechovitý tvar je navržen v základním tvaru ve sklonu 2,5% a lokálně je snížen na 0,9%. Úprava příčného sklonu byla vyvolána lokálními malými hodnotami podélného profilu komunikace, a proto byly příčné sklony navrženy tak, aby voda odtékala k navrženým příkopům. Před křižovatkou ve staničení 0,210 km je po pravé straně ve směru staničení stávající hospodářský sjezd, který bude upraven. Součástí úprav a rozšíření křižovatky jsou i úpravy nezpevněných krajnic v šířce 0,75 m tak, aby bylo možné usadit směrové sloupky a příkopy lichoběžníkového tvaru se šířkou dna 0,4 m a se sklony svahování 1:2.5. Další technické parametry budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace. Výpočty samostatných odbočovacích pruhů vychází z normových výpočtů a jsou přiloženy k této zprávě jako samostatná příloha.

**SO 100.02 – Komunikace silnice III/0086**

Jedná se o úpravu silnice vyskytující se v bezprostřední blízkosti křižovatky, aby byla plynule napojena na silnici I/9. V rámci návrhu dojde k úpravě silnice ve směru ke Zlonínu v délce cca 0,029 km, ve směru k Předboji pak délce 0,040 km. Jelikož dojde k rozšíření silnice I/9 směrem k obci Zlonín, tak se stávající podélný sklon v této části musí upravit. Nový podélný sklon se bude pohybovat kolem 8%. Podélný sklon na opačné straně tj. směrem k obci Předboj bude prakticky nezměněn. Šířka komunikace bude částečně upravena na šířku 6 m, tato šířka je dána i stávajícím mostem přes železnici, do kterého se nebude zasahovat.

**SO 100.03 – Autobusové zastávky**

Poloha autobusových zálivů se takřka nemění, dochází jen k jejich úpravě, aby byl zajištěn bezpečnější provoz a byly splněny min. délky nástupních hran a délky nájezdového resp. výjezdového klínu. Autobusový záliv ve směru na Prahu má délku 60 m a šíři mezi obrubou a přilehlým jízdním pruhem 4,5m včetně vodícího proužku a zpevněné krajnice. Autobusový záliv ve směru na Mělník má délku 50 m a šíři mezi obrubou a přilehlým jízdním pruhem 4,25 m včetně vodícího proužku a zpevněné krajnice. U zálivů jsou umístěny i chodníky o šířce min. 2 m, které jsou v místě vlastních nástupní hrany rozšířeny na 2,2 m.



**SO 200.01 – Opěrná zeď**

Za autobusovou zastávkou ve směru na Mělník je navržena opěrná zeď s maximální výškou 2,2 m. Délka stěny bude cca 44 m. Provedení stěny se zatím předpokládá jako gabionová.

**SO 300.01 – Přeložka vodovodního řadu LT 200**

Jedná se o přeložku stávajícího vodovodu DN 200 v celé délce úpravy komunikace I/9 tj. v délce cca 460 m. Jelikož se jedná o přeložku stávajícího vodovodu, nebyly žádné výpočty pro tento objekt prováděny.

**SO 300.02 – Prodloužení vodovodního řadu PVC 160**

Jedná se o prodloužení vodovodu DN 160 v délce cca 50 m, kdy dojde k napojení na vodovod DN 200. Jelikož přechází vodovod pod komunikací, bude tato část uložena do chráničky.

**SO 300.03 – Úprava meliorací**

Od staničení cca 0,260 km do staničení cca 0,435 km se po levé straně komunikace ve směru staničení (směr na Mělník) nachází pozemky, které jsou dle podkladů zasaženy melioracemi. Není však zatím žádný přesný podklad, který by specifikoval jejich přesnou polohu. Z tohoto pohledu je nutné provést podrobný průzkum, který by přesné polohy meliorací definoval. Následně, pokud dojde k zasažení meliorací, by se provedla jejich úprava.

**SO 400 01 – Přeložka vrchního vedení NN**

Jedná se o vrchní vedení a bude se jednat o přeložku začínající u stávajícího sloupu (včetně posunu tohoto sloupu) umístěného na parc. č. 205 pozemku ve staničení cca 0,235 km a pokračující přes vlastní křižovatku až do staničení cca 0,450 km, kde se napojí na stávající sloup. Délka přeložky je cca 240 m.

**SO 400 02 – Přeložka telekomunikačního vedení**

Dojde k přeložce vedení, která bude začínat ve staničení cca 0,220 km prodloužením stávající chráničky v délce cca 10 m, následně projde pod komunikací III/0086, kde bude opět uloženo v chráničce a následně bude vedeno v zelení podél komunikace až do staničení km 0,455 km, kde dojde k napojení na stávající vedení. Celková délka přeložky je 270 m.

**SO 700 01 – Přístřešky autobusových zastávek**

Oba přístřešky budou umístěny v zálivech pro autobusové zastávky. Jeden přístřešek bude nahrazovat stávající (směr na Prahu), který bude odstraněn. V druhém směru (směr na Mělník) v současné době žádný přístřešek není, a tak zde bude osazen nový. Přístřešky budou řešeny jako typové výrobky, dle požadavků objednatele. Přesná specifikace bude uvedena v dalším stupni PD.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude **umístěna** v souladu s grafickou přílohou žádosti o vydání územního rozhodnutí, obsahující přehlednou situaci s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel včetně sousedních pozemků a s vyznačením napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude **zpracována** oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou v příslušném oboru dle vyhl.č. 499/2006 Sb.o dokumentaci staveb.





3. Při návrhu stavby a přípravě projektové dokumentace budou **respektována** stávající podzemní a vrchní vedení a jejich ochranná pásma. Tato nesmí být dotčena, popř. musí dojít k projednání jejich křížení, souběhu nebo přeložky. Při souběhu nebo křížení nového zařízení se stávajícím musí být toto předem projednáno s jejich vlastníky, správci či provozovateli a musí být respektovány platné předpisy a ČSN, především ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Další stupeň projektové dokumentace bude **projednán** s příslušným odborem dopravy. Komunikace budou zajištěny dle ČSN 73 6110.
5. Další stupeň projektové dokumentace (přeložka a prodloužení vodovodu) bude vodoprávně projednán s Měú Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, podle § 15 odst. 1 vodního zákona. Žádost bude podána v souladu s vyhl. č. 432/2001 Sb. včetně příloh. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.
6. Při případném křížení či souběhu kabelového vedení s melioračním zařízením, vodovodem nebo kanalizací bude toto projednáno se správcem a budou dodrženy ČSN 73 60 05. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť obce. Bude zajištěna funkčnost event.. dotčeného odvodňovacího systému. Vzhledem k tomu, že se úprava křižovatky dotýká Kojetického potoka, musí být tato akce projednána se správcem vodního toku, tj. Povodí Labe s.p. a vodoprávně s odborem životního prostředí, dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Žádost musí být podána ve smyslu vyhl. č. 432/2001 Sb., v platném znění včetně příloh.
7. Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení **vytýčení** tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou. **Doklad** o vytýčení bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději s oznámením o užívání stavby.
8. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
9. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
11. Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.
12. Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
13. Stavba bude **prováděna** stavebním podnikatelem – jeho název a sídlo bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu
14. Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění jiných než povolených překopů, skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.





15. Zahájení výkopových prací bude min. 2 týdny předem **oznámeno** příslušnému archeologickému pracovišti.

16. Z odnímané plochy se v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., odvod nestanoví. Dojde-li do 5 let od nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvozy stanovují, odvozy se stanoví podle § 11 zákona č. 334/1992 Sb.

17. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm a) zákona č. 334/1992 Sb. se stanovuje **povinnost** skrývky celého humusového horizontu. Na pozemku bude provedena skrývka ornice z plochy určené pro úpravu křižovatky, tj. z plochy cca 1638,4 m<sup>2</sup> o mocnosti 0,2 m v celkovém objemu cca 327,68 m<sup>3</sup>. Sejmutý humusový horizont bude po dobu výstavby umístěn na nezastavěné části parcely, bude zabezpečen proti znehodnocení a zcizení. Po ukončení stavby bude využit v rámci úpravy okolní silniční zeleně.

18. O činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev bude **veden** protokol (pracovní deník), v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

19. Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady budou uloženy podle druhů a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládky inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Bez zkoušek mohou být na skládky přijímány pouze odpady uvedené v příloze č. 8 vyhlášky č. 294/2005 Sb. za podmínek tam stanovených (dodavatelem odpadu je nepodnikající fyzická osoba, dodávky odpadu jsou z jedné konkrétní stavby, nejsou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost atd.).

20. Stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládky inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.

21. Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.

22. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.

23. Výkopové práce nutno provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů a nepřesekat kořeny o průměru větším než 2 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně a poškozené kořeny budou zamazány ošetřujícím přípravkem s příměsí fungicidu. Odhalené kořeny budou obaleny PVC materiálem, aby nedocházelo k jejich vysychání.

24. Dle vyhl. č. 189/2013 Sb. v případě nutnosti kácet dřeviny rostoucí mimo les se stanovenou velikostí (obvod kmene víc než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, zapojené porosty dřevin s celkovou plochou větší než 40 m<sup>2</sup>), pokud se nejedná o ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku jako zeleň, je třeba požádat o povolení ke kácení příslušný úřad (obecní nebo městský).



25. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny je nutné předem projednat.

26. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

27. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo by mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

28. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy-tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

29. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby, a to v rozsahu stavby zasahující do obvodu dráhy.

30. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

31. Poloměry obrub budou provedeny v souladu s tab. 35 ČSN 73 6110.

### 32. Podmínky ochrany SEK společnosti CETIN

#### I. Obecná ustanovení



1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Telefónica O2* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *PVSEK* a *NVSEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy *PVSEK* je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica O2*“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Telefónica O2* vzniknou porušením jeho povinností.

#### II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK*

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.



3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
  5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit *POS* a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
  6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů *PVSEK* je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
  7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
  8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Telefónica O2*.
  9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *PVSEK* nad zemí.
  10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
  11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *PVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *PVSEK*.
  12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany *SEK* společnosti *Telefónica O2*“ mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.
  13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
  14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skřín o hraně cca 1m.
  15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti *Telefónica O2*, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.





1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica O2* bezpečné odpojení *SEK* a bude-li to vyžadovat ochrana stávající *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasně, případně trvalé přeložení *SEK*.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

#### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti

*Telefónica O2* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Telefónica O2* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Přeložení *SEK*

1. V případě nutnosti přeložení *SEK* nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení *SEK*, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení *SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení *SEK*, kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek přeložení *SEK*.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností *Telefónica O2* „Smlouvu o provedení vynucené překládky *SEK*“.



VI. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat *POS*.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se *SEK* ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod *SEK*, přičemž *SEK* je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení *PVSEK*.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit *POS* a následně s *POS* projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru síť technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s *POS* jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
- projednat s *POS* veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

**Zkratky:** *Telefónica O2* – Telefónica O2 Czech Republic, a.s., *SEK* – síť elektronických komunikací, *POS* – pracovník ochrany sítě, *NVSEK* – nadzemní vedení sítě elektronických komunikací, *PVSEK* – podzemní vedení sítě elektronických komunikací

33. Po dobu provádění stavebních prací bude zajištěn trvalý přístup pro automobil s elektrocentrálou k sekčním armaturám společnosti Energotrans a.s.

34. Po dobu realizace stavby bude zachována průjezdnost silnice I/9 v celém profilu. Pokud nebude zachování průjezdnosti možné, bude zajištěn průjezd minimální šířky 3,5 m pro zabezpečení přesunutí nadrozměrných nákladů a vojenských kolon.

35. V případě úplné uzavírky silnice budou zabezpečeny objízdné trasy v parametrech:

- únosnost objektů min. 70 t
- směrové poloměry oblouků 20 – 30 m





- podjezdová výška 4,5 m
- šířka vozovky 7 m.

36. Při úplné uzavírcce silnice bude tato skutečnost oznámena Regionálnímu středisku vojenské dopravy Hradec Králové, Velké náměstí 33, 500 01 Hradec Králové min. 3 týdny předem k provedení zvláštních opatření.

37. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky Správy železniční a dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha č.j.: **S 5602/U-28854/2017-SŽDC-OŘ Pha-710-Čer ze dne 6.12.2017**

1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
2. Stavba bude navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
3. Realizaci stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
4. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽDC.
5. V souvislosti s aktuálně zpracovávanou studií proveditelnosti Praha - Liberec je dle předběžných výsledků navrhována možná úprava oblouků přilehlého k řešené křižovatce. Došlo by tak k mírnému oddálení osy tratě od řešené komunikace I/9 a s tím související úpravě komunikace III/086. V případě dotazů se obraťte na Odbor strategie GR SŽDC, Ing. Andrlé, tel.č. 9722 35037.
6. Bude zajištěno, aby srážková voda odtékala mimo kolejiště.
7. Materiál ani stavební odpad nebude ukládán na přivrácenou stranu ke kolejišti. Do průjezdného průřezu traťové koleje nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál, apod.)
8. Nesmí být zasahováno do drážního tělesa, jakékoliv náklady na opravu geometrické polohy koleje, drážních svahů, atd. budou hrazeny zhotovitelem stavby.
9. Při realizaci **400.01 Přeložka vrchního vedení NN a 400.02 Přeložka telekomunikačního vedení**, které mohou být realizovány na základě územního rozhodnutí, budou dodrženy nad rámec výše uvedených podmínek další podmínky pro realizaci stavby 400.01 a 400.02:
  - Zahájení prací v ochranném pásmu a obvodu dráhy ohlásí investor písemně OŘ Praha 14 dnů předem a na adresu: [ORPHAtch@szdc.cz](mailto:ORPHAtch@szdc.cz).
  - Technologický postup, časový harmonogram prací a odborný dozor při provádění prací v blízkosti železničního tělesa a na pozemku SŽDC je nutno projednat, před zahájením prací v tomto prostoru, se Správou tratí Praha východ OŘ PHA - TO Neratovice, paní Čech, tel.č. 725 770 173 (při komunikaci uvádějte vždy číslo jednací souhrnného stanoviska).
  - Investor, resp. zhotovitel stavby musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ PHA týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení, vyplývající z tohoto souhrnného stanoviska, z projednání technologického postupu stavby či ze zjištění při vytýčení polohy sítí a dalších tech. zařízení na místě.
  - Po dokončení prací bude povrch terénu upraven do původního stavu a zajištěn odvoz veškerého zbytkového materiálu.
  - Pokud dojde v důsledku stavebních prací k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravy hrazeny zhotovitelem stavby.





- Organizace provádějící stavební práce související s výše uvedenou stavbou musí dodržet ustanovení příslušných kapitol Technických kvalitativních podmínek staveb státních drah, ČSN a Technických norem železnic – odkaz na internetové stránky:  
 Informace o dostupnosti TNŽ, příp. dalších předpisů SŽDC viz webové stránky [www.szdc.cz](http://www.szdc.cz) → Další informace → Dokumenty a předpisy → Řada → Číslo → Filtrovat.  
 Technické kvalitativní podmínky státních drah (TKP SD) jsou dostupné na webových stránkách SŽDC-TÚDC: [www.tudc.cz](http://www.tudc.cz) → Dokumenty pro zhotovitele.

- Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby,

kteří se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor Správy železniční dopravní cesty, státní organizace a do provozované železniční dopravní cesty.

Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti Správy železniční dopravní cesty, státní organizace a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou – e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem

SŽDC Ob 1 v aktuálním znění. Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení včetně příslušných formulářů a kontaktů naleznete na serveru Správy železniční dopravní cesty, státní organizace [www.szdc.cz](http://www.szdc.cz) :

postup viz <http://www.szdc.cz/dalsi-informace/povoleni-pro-vstup-na-zdc.html>

Časté dotazy viz <http://www.szdc.cz/dalsi-informace/povoleni-pro-vstup-na-zdc/caste-dotazy.html>

- Práce bude nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost žel. provozu. Pro zajištění bezpečnosti železničního provozu požadujeme, aby veškeré práce /včetně přípravných prací/ s možným vlivem na bezpečnost žel. provozu byly prováděny ve vlakových přestávkách, či v rámci výluky žel. dopravy a výluk zabezpečovacího zařízení. K tomuto je potřeba zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušení žel. provozu a na konání jednotlivých výluk uzavřít smlouvu se SŽDC s.o., Odbor řízení provozu, Dlážděná 1, Praha (kontakt p. Jaroslav Adamec, tel. 972 244 551, 602 385 417). Žádost o vypracování výluk spolu s technologickým postupem prací s časovými nároky na dobu přerušení žel. dopravy je nutno předložit na Odbor provozní OR Praha - kontakt: Ing Jiří Abel, tel. 9722 24692, 725 389 718 nebo p. Luboš Mokříž tel. 972 224 406, 725 963 759, a to min. 120 dnů před předpokládaným termínem zahájení výluky z důvodu dlouhodobého plánování výluk.
- Po dokončení prací (**400.01 Přeložka vrchního vedení NN a 400.02 Přeložka telekomunikačního vedení**) v ochranném pásmu a obvodu dráhy požádá investor v přiměřeném předstihu před kolaudací stavby SŽDC OR Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽDC s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽDC OR Praha.

#### 10. Majetkoprávní vztahy budou řešeny následovně:

- Požadujeme, aby před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí investor stavby uzavřel smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro 400.01 Přeložka vrchního vedení NN a 400.02 Přeložka telekomunikačního vedení.

400.01 Přeložka vrchního vedení NN se nachází v žkm 29,166 - 29,367 vlevo trati Praha hl.n. – Turnov na pozemcích parc. č. 124/1, 124/2 a 595 k. ú. Předboj a parc. č. 204/1 k.ú. Bášť.

400.02 Přeložka telekomunikačního vedení v žkm 29,149 - 29,367 vlevo trati Praha hl.n. – Turnov na pozemcích parc. č. 124/2 k. ú. Předboj a parc. č. 204/1 k. ú. Bášť.

Smlouvou vyřizuje Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, OR Praha – Oddělení kontrolní a právní, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7, kontakt: Markéta Štěrbová, tel. 972 245 005.



Jako podklad pro uzavření smlouvy je třeba předložit v tištěné podobě:

- a) žádost o předložení smlouvy o poskytnutí plnění mající povahu služebnosti,
- b) výřez ze situace, který bude zřetelně zachycovat zátěž nemovitostí(I) SŽDC s hranicemi a parcelními čísly pozemků,
- c) toto souhrnné stanovisko SŽDC,
- d) stanovisko Drážního úřadu, kterým se vydává souhlas se stavbou.



Požadujeme, aby před podáním žádosti o vydání stavebního povolení investitor stavby uzavřel smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro 300.01 Přeložka vodovodního řádu LT 200 a 300.02 Prodloužení vodovodního řádu PVC 160. Smlouvy vyřizuje Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, OŘ Praha – Oddělení kontrolní a právní, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7, kontakt: Markéta Štěrbová, tel. 972 245.005.

- V souladu s dohodou o vzájemné spolupráci mezi SŽDC a ŘSD bude po dobu výstavby uzavřena „Smlouva o výpůjčce“. Před vydáním stavebního povolení investitor požádá o uzavření smlouvy o výpůjčce na zábor částí pozemků SŽDC po dobu výstavby a do doby odprodeje částí pozemků SŽDC. Kontakt: SŽDC Oblastní ředitelství Praha, majetkové oddělení, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7, [ORPHAmaj@szdc.cz](mailto:ORPHAmaj@szdc.cz).
  - Před vydáním stavebního povolení investitor požádá o odprodej částí pozemků SŽDC dotčených trvalým zábořem stavebních objektů: 100.01, 100.03, 200.01, 700.01 dle GP skutečného provedení stavby dodržující pravidlo dělení pozemků na logicky ucelené části. Toto bude řešeno v souladu s aktuálně platnou legislativou. Kontakt: Generální ředitelství SŽDC, státní organizace, Odbor prodeje a pronájmu, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1.
11. Požadujeme předložit k vyjádření další stupeň dokumentace / vypracované ve vztahu k drážním pozemkům a železniční trati dle výše uvedených podmínek/ odpovídající povaze projednání ve smyslu stavebního zákona. V projektové dokumentaci musí být zahrnuta veškerá stavební činnost v ochranném pásmu dráhy včetně zařízení staveniště, situace s uvedením žel. km, výpis z katastru nemovitostí, atd.

PD musí dále obsahovat následující:

- Technickou zprávu, kde budou zapracovány a řešeny výše uvedené požadavky a připomínky,
- Situaci v měř. 1:1000 nebo 1:500 s vyznačením stavby a čísel pozemkových parcel, žkm, snímek katastrální mapy a výpisy z KN dotčených pozemků,
- Řezy v měř. 1:100 (200),
- Záborový elaborát

38. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen k odsouhlasení Českým drahám a.s., regionální správa majetku Praha/TÚ.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

#### Odůvodnění:

Dne 4.4.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.





Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 17.4.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením čj.: 2537/18/SVy ze dne 17.4.2018 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.6.2018 a stavební úřad pokračoval v řízení.

Stavební úřad opatřením čj.: 4024/18/SVy ze dne 2.7.2018 oznámil zahájení územního řízení předepsaným způsobem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona a kromě žadatele a obce, na jejímž katastru má být požadovaný záměr uskutečněn, do jeho okruhu zařadil též osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně stavební úřad nařídil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona ústní jednání na den 9.8.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V územním řízení stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací, tj. se schváleným územním plánem obce Předboj
  - doloženo závazným stanoviskem orgánu územního plánování
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
  - zásadní cíle a úkoly územního plánování definovány v ust. § 18 a 19 stavebního zákona jsou v daném případě zpracovány a podchyceny právě v platné územně plánovací dokumentaci, s níž je záměr v souladu; architektonické a urbanistické hodnoty v území jsou chráněny předepsanými regulativy, jež jsou plně splněny;
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s
  - vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území, jak ve smyslu vymezení ploch (viz. § 9). Stavební úřad dále konstatoval soulad s ust. § 23 citované vyhlášky, řešící obecné požadavky na umístování staveb, přičemž lze uvést, že požadavek umístění staveb podle druhu a potřeby tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu, je v návrhu splněno.
  - vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jež upravuje obsahové náležitosti jednotlivých žádostí směřujících stavebnímu úřadu a dále též náležitosti rozhodnutí a jiných opatření vydávaných stavebním úřadem
  - vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, jež stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů; požadavky vyhlášky byly plně zpracovány do projektové dokumentace stavby; stavební úřad při posouzení záměru neshledal rozpor s požadavky citované vyhlášky
  - bylo dále konstatováno, že navržený záměr splňuje požadavky na technické řešení, které jsou uvedeny v přílohách č. 1 a 2 (§ 4 odst. 1) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,



e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

- podmínky dotčených orgánů uvedených v předložených stanoviskách byly v rozsahu, jež se týkají umístění či provedení stavby, zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.



Podklady pro rozhodnutí tvořila

1) tato stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje čj.: SB-693-2/2017/PD ze dne 1.9.2017
- Krajské hygienické stanice Středočeského kraje čj.: KHSSC 42454/2017 ze dne 31.7.2017
- odbor životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem čj.: OŽP-63420/2017/FILSI ze dne 21.8.2017; čj.: OŽP-42216/2018/CINMI ze dne 22.5.2018 a čj.: OŽP-44068/2018-DUNVE ze dne 21.6.2018
- odbor územního plánování MěÚ Brandýs nad Labem čj.: OSÚÚPPP-40063/2018-PERMO ze dne 18.6.2018
- odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem čj.: OD-63419/2017 ze dne 9.8.2017
- odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje čj.: 096124/2017/KUSK-DOP/Lac ze dne 28.8.2017
- Drážní úřad čj.: MP-SOP1576/17-2/Ck ze dne 9.8.2017
- Ministerstvo dopravy čj.: 748/2017-910-IPK/2 ze dne 22.11.2017
- Ministerstvo obrany čj.: 96310/2017-8201-OÚZ-PHA ze dne 29.9.2017

2) tato stanoviska nebo vyjádření vlastníků či správců technické infrastruktury

- ČEZ Distribuce a.s. čj.: 0100888944 ze dne 11.3.2018
- Středočeská vodárenská a.s. čj.: P17710017455 ze dne 29.8.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. čj.: 692627/17 ze dne 16.8.2017
- Správa železniční dopravní cesty s.o. čj.: S 5602/U-28854/2017-SŽDC-OŘ Pha-710-Čer ze dne 6.12.2017
- ČD Telematika čj.: 9300/2017-O ze dne 9.8.2017
- České dráhy a.s. čj.: 3025/2016 ze dne 16.11.2016

3) tato další stanoviska nebo rozhodnutí:

- Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje čj.: 5230/17/KSÚS/MHT/KOS ze dne 17.8.2017
- Policie ČR-DI čj.: KRPS-251864-1/Čj-2017-011506 ze dne 17.8.2017 a čj.: KRPS-249605-1/Čj-2017-0100DP ze dne 10.8.2017
- Archeologický ústav AV ČR Praha čj.: ARUP-8276/2017 ze dne 3.8.2017
- Povodí Labe s.p. čj.: PVZ/17/35201/Js/0 ze dne 3.10.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



## Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Předboj, Obec Bašť, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Správa a údržba silnic, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Energotrans, a.s., Středočeské vodárny a.s., Správa železniční dopravní cesty s.o., Správa dopravní cesty Praha, ČD-Telematica a.s., České dráhy a.s., Regionální správa majetku Praha, Státní pozemkový úřad, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územ.pracoviště Střední Čechy, Pha-východ, POLYMARK s.r.o., DFARMA spol. s.r.o., Milan Čepelák, Oldřich Loukota, Eva Veselá, Oldřich Akрман, Iva Beránková, Ing. Květa Křehnáčová, ZITER a.s., ROLAND, spol. s r.o., Jiřina Kolářová, Ing. Oldřich Vokurka, Miroslava Vokurková, Vlasta Smělá

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

1. Při ústním jednání, dne 9.8.2018, uplatnila společnost POLYMARK s.r.o., Stříbrského 687/6, 149 00 Praha 4, požadavek na obnovení, realizaci vjezdu na jejich pozemky parc.č. 191/2 a 198/2 v k.ú. Bašť stím, že realizace vjezdu by byla součástí vypořádání za zábor jejich pozemků.
  - k tomuto stavební úřad uvádí, že v současné době na tyto pozemky není žádný sjezd ze silnice I. třídy č. I/9. Tento sjezd není ani součástí tohoto územního řízení. Dále stavební úřad konstatuje, že ani není kompetentní k povolení tohoto sjezdu, který by musel povolit příslušný odbor dopravy.
2. Při ústním jednání, dne 9.8.2018, uplatnila účastnice řízení Ing. Květa Křehnáčová, Zdíbská 151, 250 65 Líbeznice námitky (žádost o bližší informace) týkající se jejich pozemků (par.č. 117, 115/13 a 115/14 v k.ú. Předboj):
  - jaké konkrétní stavební úpravy a práce budou v rámci projektu prováděny na mých pozemcích, zda se jedná o např. jen o zařízení staveniště, o dočasnou stavbu (na jak dlouho) či zda má být na mých pozemcích či pod nima zřízena trvalá stavba, případně jaká apod.,
  - v jakém rozsahu, tj. výměry v m<sup>2</sup> se tyto práce týkají každého z mých pozemků
  - na jak dlouhou dobu se souhlas vydává
  - ohledně povinností, uvést dotčené pozemky do původního stavu v případě, že se jedná pouze o zařízení staveniště či dočasnou stavbu
  - zda může prováděním stavby dojít ke znehodnocení či k jiné újmě (např. ekologické) na dotčených pozemcích a kdo nese odpovědnost za případnou újmu, způsobenou prováděním stavebních prací apod.
  - o případné finanční náhradě za zábor či provádění stavebních prací na mých pozemcích apod.
  - dále uvádí, že i přes opakované urgencye (žadatelé) nedostala odpověď na výše uvedené informace a z tohoto důvodu nesouhlasí s jakýmkoli zásahem do jejího vlastnického práva a žádá stavební úřad, aby nevydal souhlas s předmětnou stavbou na jejich pozemcích a aby byla jako účastník řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona o všech úkonech řádně vyrozuměna.

K uplatněným námitkám Ing. Květy Křehnáčové zástupce investora (společnost VPÚ DECO PRAHA a.s.) do protokolu z ústního jednání uvedl:

- jedná se o trvalou stavbu, konkrétně o úpravu silničního příkopu dle stávajícího režimu odvodnění
- výměry záboru jsou následující:
  - parc.č. 117: 242,68 m<sup>2</sup> (stávající zábor: 164,23 m<sup>2</sup>)
  - parc.č. 115/13: 70,64 m<sup>2</sup> (stávající zábor: 35,97 m<sup>2</sup>)
  - parc.č. 115/14: 22,44 m<sup>2</sup> (stávající zábor: 13,47 m<sup>2</sup>)





- souhlas se vydává pro účely územního řízení
- na pozemcích nebude zařízení staveniště ani dočasná stavba
- za případné znehodnocení či jinou újmu je odpovědný zhotovitel stavby
- případné finanční náhrady budou řešeny s investorem stavby.

K poslednímu bodu námitek stavební úřad uvádí, že Ing. Květa Křehnáčová byla v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 stavebního zákona zahrnuta do okruhu účastníků řízení a byla o všech úkonech, provedených stavebním úřadem, řádně vyrozuměna, viz. oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání čj.: 4024/18/SVy ze dne 2.7.2018 a nevyužila možnosti k nahlédnutí do podkladů rozhodnutí, o kterých byla v uvedeném oznámení řádně poučena. K nesouhlasu s jakýmkoli zásahem do jejího vlastnického práva stavební úřad konstatuje:

- podle ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona žadatel k žádosti o vydání územního rozhodnutí připojí doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále podle ustanovení § 86 odst. 3 stavebního zákona jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit.
- podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění ustanovení § 17

odst. 1 - Dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství a stavby související jsou veřejně prospěšné. Za související stavbu se pro tyto účely považuje i stezka pro cyklisty a stezka pro chodce a cyklisty souběžná se silnicí nebo místní komunikací I. třídy.

odst. 2 - Podle zvláštního právního předpisu lze odejmout nebo omezit

**písm. a)** vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě potřebným k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo rekonstrukce dálnice, silnice, místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství nebo staveb souvisejících,

**písm. b)** vlastnické právo k pozemku, jestliže byla dálnice, silnice nebo místní komunikace zřízena na cizím pozemku.

odst. 3 Pokud se vlastnické právo k pozemku nebo stavbě potřebným k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo rekonstrukce staveb uvedených v odstavci 1 omezuje smlouvou a ocenění tohoto omezení stanovené znaleckým posudkem je nižší než 1000 Kč, sjedná se úplata ve výši 1000 Kč.

- z výše uvedeného je zřejmé, že pozemky pro stavbu lze vyvlastnit. Proto stavební úřad v souladu s ustanovením § 86 odst. 3 stavebního zákona po žadateli nepožadoval doložení vlastnického nebo jiného práva k pozemkům nebo stavbám na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn a rozhodl o umístění stavby i přes nesouhlas jejich vlastníka.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Stanislav Vyhlídal  
samostatný odborný referent  
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



**Obdrží účastníci územního řízení:**

- DOPAS s.r.o., IDDS: 8errzje
- Obec Předboj, IDDS: jtqbx44
- Obec Bašť, IDDS: krhbtu3
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
- Energotrans, a.s., IDDS: rr6pukz
- Středočeské vodárny a.s., IDDS: qztgg8d
- Správa železniční dopravní cesty s.o., Správa dopravní cesty Praha, IDDS: ucchjhm
- ČD-Telematica a.s., IDDS: dgzdzjp
- České dráhy a.s., Regionální správa majetku Praha, IDDS: e52cdsf
- Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územ.pracoviště Střední Čechy, Pha-východ, IDDS: 4bdfs4u
- POLYMARK s.r.o., IDDS: 4dgrxah
- DFARMA spol. s.r.o., IDDS: yhtyt8s
- Milan Čepelák, Jeremiášova č.p. 2722/2b, 155 00 Praha 5
- Oldřich Loukota, Brandýská č.p. 55/29, 181 00 Praha 8
- Eva Veselá, Hluboká č.p. 183, 294 73 Brodce nad Jizerou
- Oldřich Akrman, Na Hlavní č.p. 16/43, 182 00 Praha 8
- Iva Beránková, Štětínská č.p. 352/39, 181 00 Praha 81
- Ing. Květa Křehnáčová, Zdíbská č.p. 151, 250 65 Líbeznice
- ZITER a.s., IDDS: v82g58w
- ROLAND, spol. s r.o., IDDS: gdfx2my
- Jiřina Kolářová, Podolská č.p. 888/12, Braník, 147 00 Praha 47
- Ing. Oldřich Vokurka, IDDS: zebe3fx
- Miroslava Vokurková, Hoření Vinice č.p. 43, 277 41 Kly



**Dotčené orgány:**

- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Praha, IDDS: 5mjaatd
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: 8cuhpqx
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e
- odbor dopravy Krajský úřad Stř.kraje, Zborovská č.p. 11, 150 00 Praha 5
- Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor dopravy
- Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí
- Městský úřad Brandýs nad Labem, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a ÚP, IDDS: n75aau3
- Ministerstvo obrany ČR, Odbor ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

**Ostatní:**

- POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Stř.kraje, Územní odbor Praha-venkov VÝCHOD, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
- Archeologický ústav ČAV, IDDS: fxcng6z
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu nejsou známi všichni účastníci řízení ani jejich pobyt (Vlasta Smělá – spoluvlastník pozemku p.č. 91/3 v k.ú. Předboj) oznamuje stavební úřad toto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), účastníkům řízení formou veřejné vyhlášky.

Toto rozhodnutí musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce v místě obvyklé a následně s potvrzením o vyvěšení vráceno stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne :

Svěšeno dne :

Razítko, podpis:

Razítko, podpis: