



Obec Bašť Zastupitelstvo obce Bašť

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Bašť konaného dne 25. 4. 2024 od 18.00 hod v sále Komunitního centra Bašť (Dlouhá 52, Bašť).

Zahájení jednání zastupitelstva

15. jednání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.08 hod starostkou obce Bc. Kateřinou Novákovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo dle zákona o obcích řádně svoláno, informace o termínu, místě a návrhu jeho programu byla obecním úřadem zveřejněna na úřední desce a na elektronické úřední desce 7. 4. 2024. Předsedající konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 14 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (dle ustanovení § 92 odst. 3. zákona o obcích).

Prezenční listina je **přílohou č. 1** tohoto zápisu. Dále předsedající uvedla, že není pořizován zvukový záznam jednání.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatelkou tohoto jednání byla určena Zuzana Schubertová

Ověřovatelé: Ing. Antonín Kreml, Mgr. Lenka Pátková

2. Schválení programu

Navržený program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Směna části pozemku p.č. 620 k.ú. Bašť s částmi pozemku p.č. st. 21 k.ú. Bašť
4. Prodej části pozemku p.č. 623/1 sousedícího s pozemkem p.č. st. 33 v k.ú. Bašť
5. Projednání bezúplatného nabytí části zastavěného pozemku z majetku Středočeského kraje
6. Rozpočtové opatření č.1
7. Aktualizace strategického plánu rozvoje obce
8. Vyhlášení veřejné zakázky na rekonstrukci veřejného osvětlení a jmenování hodnotící komise
9. Různé

Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejněný program 15. schůze zastupitelstva obce Bašť.

Hlasování Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/15/2024 bylo přijato.

3. Směna části pozemku p.č. 620 k.ú. Bašť s částmi pozemku p.č. st. 21 k.ú. Bašť

Na předchozím ZO byl schválen záměr směny části pozemku p.č. 620 ve vlastnictví obce za části pozemku p.č. st. 21 k.ú. Bašť ve vlastnictví manželů Bulvasových (usnesení č. 2/14/2024). Záměr vyvěšen 11. 3. 2024 a sejmut 4. 4. 2024. K záměru se nikdo jiný než původní žadatel nepřihlásil.

Dle předloženého GP obec směňuje pozemek o výměře 42m² za pozemky o celkové výměře 23m². Směnou pozemků dojde k narovnání hranic nemovitostí s jejich faktickým užíváním. K odlišnosti převáděné velikosti pozemku a neuplatnění následného finančního vyrovnání přistupujeme s ohledem na dřívější vstřícnost pana Bulvase při prodeji fotbalového hřiště. Pan Bulvas upřednostnil prodej své nemovitosti obci před komerčním prodejem. Navrhujeme ZO schválit směnu části pozemku p.č. 620 nově označeného jako pozemek p.č. 620/2 o výměře 42m² panu M. Bulvasovi a A. Bulvasové do SJM za části pozemku p.č. st. 21 nově označené jako p.č. 664 (výměra 12m²) a 665 (výměra 11m²) do vlastnictví obce Bašť.

Návrh usnesení: ZO Bašť schvaluje směnu části pozemku p.č. 620 k.ú. Bašť, nově označeného jako p.č. 620/2 k.ú. Bašť ve vlastnictví obce za části pozemku p.č. st. 21 v k.ú. Bašť, nově označených jako p.č. 664 a 665 k.ú. Bašť, ve vlastnictví pana a paní Bulvasových.

Hlasování Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/15/2024 bylo přijato

4. Prodej části pozemku p.č. 623/1 sousedícího s pozemkem p.č. st. 33 v k.ú. Bašť

Na předchozím ZO byl schválen záměr prodeje části pozemku p.č. 623/1 sousedícího s pozemkem p.č. st. 33 k.ú. Bašť (usnesení č. 4/14/2024). Záměr vyvěšen 11.3. 2024 a sejmut 4. 4. 2024. K záměru se přihlásil jeden ze spoluvlastníků sousedního pozemku, přičemž na obecní úřad předložil prohlášení ostatních spoluvlastníků nemovitosti, že souhlasí s tím, aby nově vymezený pozemek p.č. 623/17 o výměře 206 m² od obce odkoupil spoluvlastník Josef Dvořák s tím, že finanční vyrovnání mezi spoluvlastníky proběhne samostatně.

Cena odkupu zůstává stejná jako v původní žádosti 800,- Kč/m². S ohledem na mnoholeté zaplacení obecního pozemku, jeho užívání vlastníky po mnoho generací, včetně výstavby stávající garáže a skutečnosti, že žádost byla podána všemi spoluvlastníky, navrhuje ZO, i s ohledem na postup obce v obdobných případech a závěry cenového posudku, schválit prodej části pozemku p.č. 623/1 nově označeného jako pozemek p.č. 623/17 o výměře 206 m² panu J. Dvořákovi.

Návrh usnesení: ZO Bašť schvaluje prodej části pozemku p.č. 623/1 nově označeného jako pozemek p.č. 623/17 k.ú. Bašť o výměře 206 m² za cenu 800 Kč za m² panu Josefu Dvořákovi, bytem Školní 27, Odolena Voda.

Hlasování Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/15/2024 bylo přijato

5. Projednání bezúplatného nabytí části zastavěného pozemku z majetku Středočeského kraje

Předsedající uvedla, že na posledním jednání ZO byla již projednána část pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje, která vede kolem úřadu. Po dohodě s odborníky došlo ještě k další úpravě celého prostoru, která by přinesla mnohem větší bezpečnost zejména pro chodce. Jedná se stále o část pozemku p.č. 585/1 (LV 239) podél obecního úřadu ve vlastnictví Středočeského kraje, ale bude předkládán jiný projekt. Souhlas ZO i nový projekt bude podkladem pro radu a zastupitelstvo Středočeského kraje a následně pro vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí darovací. Je potřeba pro pořádek revokovat usnesení zastupitelstva č.5/14/2024, neboť v podkladech pro minulé ZO byl zakreslen chodník po celé délce parku, a přijmout nové usnesení, jež vychází ze zakreslení chodníku podél obecního úřadu a části parku.

Podobná změna se chystá i před pivnicí u Zelenků VIZ PODKLADY. Tady se zatím zažádá pouze o budoucí parkovací místa. Zbytek až se zrealizují přeložky v rámci školy a budeme mít jejich přesná zaměření.

Návrh usnesení:

I.ZO Bašť revokuje usnesení č. 5/14/2024.

II. ZO Bašť schvaluje bezúplatné nabytí části zastavěného pozemku p.č. 585/1, pro úpravu křižovatky a nový chodník u OÚ.

III. ZO Bašť schvaluje bezúplatné nabytí části zastavěného pozemku p.č. 585/1, dle projektové dokumentace parkovací místa podél silnice III/ 0085.

Hlasování Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/15/2024 bylo přijato

6. Rozpočtové opatření č.1

Důvodem pro přijetí rozpočtového opatření je nutnost navýšení částky o příspěvek pro zakoupení služebního automobilu pro Obecní policii v Líbeznicích, dovybavení technických služeb veřejné osvětlení. S ohledem na plánovaný projekt revitalizace veřejného prostranství u obecního úřadu musí dojít i ke změnám v rozpočtu, které budou počítat s investicemi v této oblasti.

Zastupitel a vedoucí technických pracovníků pan Petr Dušek popsal, o jak velké území je nutné se starat

		Z
zeleň k údržbě	4,59 ha	toho 3,96 ha travnaté plochy
vozovky	3989	Priorita 1
	2610	2
	6599 m	
chodníky	913	1
	3728	2
	657	3
	5298 m	

Návrh usnesení: ZO Bašť schvaluje rozpočtové opatření č. 1/ 2024

Hlasování Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/15/2024 bylo přijato

7. Aktualizace strategického plánu rozvoje obce

Předsedající uvedla, že do strategického plánu přibyly dvě karty. První se týká úpravy, resp. revitalizace veřejného prostranství kolem obecního úřadu. Zde se vychází ze zpracované studie, která počítá se zřízením retenční nádrže, výměny stávající zpevněné plochy za mlat, zřízením průchodového chodníku a dalších úprav. Plánované změny by měly přinést oživení tohoto prostoru a přispět k zlepšení dopravní situace. Druhá karta se týká rozšíření a rekonstrukce zázemí fotbalových kabin. Obě karty souvisí s rozvojem obce a realizace projektů

povede ke zkvalitnění života v obci. Jejich zařazení do strategického plánu obce je navrhováno s ohledem na jeho komplexnost a vizi představitelů obce.

Návrh usnesení:

ZO Bašť schvaluje aktualizaci Strategického plánu rozvoje obce Bašť verze II. na roky 2024-2034 o kartu Úprava veřejného prostranství kolem obecního úřadu a na Rozšíření a rekonstrukce zázemí fotbalových kabin.

Hlasování Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/15/2024 bylo přijato

8. Vyhlášení veřejné zakázky na rekonstrukci veřejného osvětlení a jmenování hodnotící komise

Předsedající uvedla, že dne 9. 4. byla akceptována žádost o dotaci na rekonstrukci VO. Na základě akceptace jsou rezervovány finanční prostředky ve výši 2 792 730 Kč. Podle studie je předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 3 599 668,00 Kč (bez DPH).

Úsporu bychom měli dosáhnout ve výši 80% (požadovaná je více jak 30%) primární elektrické energie, úspora na spotřebě 88 839,09 kWh, částka přes 500 000 Kč/ ročně.

Dále je potřeba stanovit 3 člennou hodnotící komisi. Návrh členů komise: Radovan Krtil, Mgr. Lucie Caltová, Bc. Michal Pekárek

Návrh usnesení:

I/ ZO Bašť souhlasí s předloženou zadávací dokumentací a vyhlášením veřejné zakázky s názvem“ rekonstrukce veřejného osvětlení“ s celkovou předpokládanou hodnotou 3 599 668 Kč bez DPH.

II/ ZO pověřuje starostku obce podpisem zadávací dokumentace a vyhlášením veřejné zakázky na profilu zadavatele formou otevřené výzvy.

III/ZO Bašť jmenuje hodnotící komisi ve složení: Radovan Krtil, Mgr. Lucie Caltová, Bc. Michal Pekárek.

Hlasování Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/15/2024 bylo přijato

9. Různé:

Kauza Dimri: Obci bylo doručeno písemné rozhodnutí soudu 1. stupně. Žaloba byla ve všech žalobních bodech zamítnuta, nyní vyčkáme, zda se protistrana odvolá, či zda rozhodnutí nabyde právní moci. Nevíme, zda se protistrana odvolala. Žaloba byla na 100 milionů a za každý rok 8,05 % jako úrok.

Stavba Škola: Vyskytl se problém s nezakreslenou kanalizací, která vede v místě, kde jsou naprojektované piloty na opěrnou zeď. V pondělí bude probíhat kamerová zkouška, která prověří vedení kanalizace a přípojky. Tato kanalizace nebyla nikdy předaná obci, není tedy jejím majetkem.

Komunitní centrum: Po zavedení pravidelných kontrol byly odhaleny některé nedostatky. Především na straně protipožárního zabezpečení. Byla odhalena špatně namontovaná protipožární klapka, nebyl vypracován požární řád, nastaveny pravidelné revize. Požární hlásiče jsou momentálně jen takové, které uslyší pouze čl. přítomný v KC a to pokud by byl na správném místě. Zadali jsme vypracování projektu na systém, který by byl napojen přímo na hasiče. Je to nezbytné k většímu výskytu elektroniky, papírů,.....

Navíc jsme byli upozorněni, že dotačnímu orgánu nebyly v průběhu realizace dokládány potřebné materiály a časy realizací. Chybí certifikáty k vz, topení, zateplení, oknům i dveřím. Protokoly o uvedení do provozu jednotlivých částí objektu tak, jak byli postupně kolaudovány, celková kolaudace, fakturace na téměř 3 miliony...

Jedná se o roky 2019, 2020 a 2021. Nyní dohledáváme potřebné materiály, něco jsme si museli vyžádat,... Zda to bude mít pro obec nějaké finanční dopady nevíme.

Výběrové řízení na ředitelku MŠ. Byly dodány 2 žádosti, které obě splnily požadavky. Pohovory budou 15. 5. dopoledne. Složení komise: Nástup nové ředitelky k 1.8.

Zápis do školy v Líbeznicích a náhradní prostory: Po ukončení elektronického přihlašování k zápisu bylo evidováno v systému 255 dětí, z toho 33 odkladů a 4 děti z nespádových obcí. Po odečtu nespádových a odkladů vychází, že by do prvních tříd mohlo nastoupit 218 dětí, což je přesně kapacita, která je zajištěna. Kojetice 1 třída, Měšice v nemocnici 2, Líbeznická škola a prostor na takzvané Zvonici (pro menší počet dětí).

ČOV a přečerpávací stanice: Momentálně je nátok tak velký, že nová rekonstrukce ČOV nejen že nedosáhla potřebných EO, ale je vytižena na maximum. Což komplikuje budoucí připojení jídelny školy a domů, u nichž byla sepsaná plánovací smlouva. Ty musí být připojeny s jídelnou, jinak by se obec mohla vystavit žalobě.

Přečerpávací stanice byla osazena monitoringem a byla napřímo napojena na Beroun, aby viděli vzdáleně stav na přečerpávače. Vše napojeno, udělaná nová elektroinstalace. Nicméně se rozbila obě čerpadla. Jedno, které běží normálně, a i druhé záložní. Proto je obsluha denně na místě. Provozovatel zadal zpracování na vyprojektování nové ČOV, stále platí termín konec června.

Pronájem kavárny a restaurace: pronajímatel se poprvé dostavil na jednání. Dříve nekontaktoval ani úřad, ani se nezúčastnil jednání zastupitelstva obce. Na schůzce, za přítomnosti právního zástupce obce, jak bylo avizováno na předchozím zastupitelstvu, byly domluveny podrobnosti. Tedy vyhovění požadavkům provozovateli ČOV, a sice předělání odpadů a osazení lapolu. Dle dotačního titulu toto stačí pouze uvést ve zprávě na konci roku.

Dále obec potřebuje pro sepsání dodatku znát od provozovatele kavárny podmínky, za jakých on chce dále pronajímat obecní majetek. Tedy částku, kontroly, energie,...

Poznámka: Radovan Krtíl – Při výjezdu z lokality K Beckovu kolem fotbalového hřiště je potřeba ostříhat živý plot u hlavní silnice.

Při výjezdu z ulice Ke střelnici na Hlavní, směr Klíčany není vidět. Odpověď: Bude předáno technickým službám.

Dotaz p. Vacka: na vyřízení jednoho emailu od paní učitelky z Líbeznice. Odpověď: Odpověď byla odeslána, dojde k překontrolování jejího vypravení z emailové poštu.

Dotaz p. Vacek: Objekt Vila, co je plánováno do budoucna? Jak bude objekt využíván?

Odpověď: V současné době máme stále platnou smlouvu se Středočeským krajem – poskytování ubytování v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině. Bude předloženo na rozvojovou komisi, aby navrhla, co s objekty. (V katastru nemovitostí jsou chybně zakresleny budovy. Nyní to je vedeno jako jedna budova, ale jako dvě, a pod) Je potřeba vyřešit ubytování Ukrajinců. Stávající ubytovaná má zajištěno ubytování do konce srpna. Obec je v kontaktu se Středočeským krajem.

Konec jednání v čase 19.20 h

Zapisovatel: Zuzana Schubertová v.r.

Ověřovatelé: Mgr. Lenka Pátková v.r.

Ing. Antonín Kreml v.r.

Starostka obce: Bc. Kateřina Nováková v.r.