



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

Usnesení Rady obce Bašť z 56. schůze ze dne 22. 7. 2024 18/2024

Usnesení RO č. 1/18/2024

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Není-li uvedeno jinak, má se za to, že předmětné usnesení bylo schváleno jednomyslně všemi přítomnými členy rady.

Projednávané záležitosti:

Budoucí využití „Vily“

Usnesení č. 2/18/2024

- I. Rada obce **schvaluje** využití objektu „Vily“ jako nouzového ubytování pro občany zasažené válkou na Ukrajině buď na základě Dohody o zajištění kapacit pro ubytování se Středočeským krajem nebo na základě Dohody o úhradě nákladů spojených s užíváním objektu uzavřené s ubytovaným.
- II. Rada obce **schvaluje** zadání zpracování projektové dokumentace na přestavbu stávajícího objektu obecního úřadu.

Rekonstrukce a využití knihovny

Usnesení č. 3/18/2024

Rada obce **pověřuje** starostku obce zajištěním vymalování objektu bývalé knihovny, a personálním zajištěním budoucí knihovny.

Souhlas s protlakem kanalizace v ulici K Návsi – výkop pro tlakovou kanalizaci

Usnesení č. 4/18/2024

Rada obce **souhlasí** se zvláštním užíváním místní komunikace v ulici K Návsi – výkopem pro tlakovou kanalizaci společností CLE-SMP pro výstavbu školy v Bašti. Obec Bašť tento souhlas vydává jako vlastník pozemku p.č. 623/1.

Smlouva o nájmu sběrného dvora

Usnesení č.5/18/2024

- I. Rada obce **schvaluje** smlouvu s panem Leošem Velechovským, IČO: 447 31001, sídlo Obecní 105, 250 85 Bašť, o pronájmu sběrného dvora za měsíční nájemné ve výši 20 000Kč
- II. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem výše uvedené smlouvy.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu sběrného dvora

Usnesení č. 6/18/2024

- I. Rada obce **schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu sběrného dvora ze dne 21. 6. 2023 s obcí Předboj za měsíční nájemné ve výši 4 000Kč
- II. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy.

Souhlas s podnájmem KC – p.

Usnesení č. 7/18/2024

Rada obce **souhlasí** s podnájmem prostor užívaných nájemcem p. Imrem na základě Smlouvy o nájmu ze dne 31. 8. 2021 slečně ... za účelem cukrárenské výroby. Konkrétně se jedná o prostor kuchyně o ploše 31,5m² /místnost č. 1.06h/. Výše podnájmu, která se odvíjí od výše nájmu splatného za měsíc září 2024, nesmí převýšit 1,5 násobek ceny nájmu na m²/den.

Vyhlášení veřejné výzvy na úředníka obce

Usnesení RO č. 8/18/2024

- I. Rada obce **stanoví**, že v obecním úřadu budou vykonávat práci na plný úvazek 4 úředníci a na zkrácený úvazek 1 úředník.
- II. Rada obce **schvaluje** vyhlášení veřejné výzvy na úředníka obce na pracovní pozici referent společné státní správy a samosprávy, administrativní a spisový pracovník obecního úřadu.
- III. Rada obce **schvaluje** vyhlášení veřejné výzvy na úředníka obce na pozici účetní a správce rozpočtu.

Stavební problematika – vzetí na vědomí

Usnesení č. 9/18/2024

Rada obce bere na vědomí:

- I. Rozhodnutí stavebního úřadu Líbeznice o schválení stavebního záměru (služební byt se zázeminím ranče) na p.č. 512/14 (investor ...)
- II. Rozhodnutí stavebního úřadu Líbeznice o dodatečném povolení stavby (zahradní domek) na p.č. 98/340 (investor manželé ...)
- III. Přerušování řízení o odstranění stavby p.č. st. 16 (investor ...)
- IV. Souhlas s odstraněním stavby na p.č. st. 268 (investor ...)
- V. Přerušování řízení o odstranění stavby (garáž) na p.č. 513/13 (investor ...)
- VI. Přerušování řízení o odstranění stavby (zahradní domek) na p.č. 394/5 (investor GEMB-STAV s.r.o.)
- VII. Přerušování řízení o odstranění stavby (garáž) na p.č. 98/134 (investor ...)
- VIII. Oznámení o zahájení řízení o vydání dodatečného povolení stavby na p.č. 344/54 (investor ...)
- IX. Pozvánka na projednání označení bodu na hranici pozemku p.č.st. 47; p.č. 20/1 (investor).

1. Žádost o vyjádření – napojení účelové komunikace na silnici III/0085

Usnesení RO č. 10/18/2024

Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby si od žadatele vyžádal doplnění žádosti, a to vyjádření, k jakému účelu má plánovaná účelová komunikace, resp. příjezd k hale na pozemku p.č. 98/516, sloužit.

2. Žádost o vyjádření ke stavbě a návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB (ČEZ)

Usnesení RO č. 11/18/2024

- I. Rada obce **souhlasí** s předloženou projektovou dokumentací za podmínky jejího přizpůsobení plánovanému zřízení pojezdové komunikace na pozemcích p.č. 578/3 a 578/4, k.ú. Bašť a pověřuje starostku k vyjádření souhlasu na předloženém situačním plánu (investor ČEZ Distribuce a.s.).
- II. Rada obce **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí mezi obcí a společností ČEZ Distribuce, a.s, o zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. k tíži pozemků p.č. 578/3 a p.č. 578/4 k.ú. Bašť, jejichž vlastníkem je obec.

3. Oznámení o zahájení řízení o dodatečné povolení změn stavby

Usnesení č. 12/18/2024

Rada obce **pověřuje** obecní úřad sepsáním námitek proti zahájení řízení o dodatečné povolení změn stavby na pozemku p.č. 98/134 k.ú. Bašť. Nesouhlas se týká jak dodatečného povolení změn stavby, které jsou v rozporu s vydaným rozhodnutím stavebního úřadu, tak nedodržení limitu zastavěnosti pozemku vyplývajícího z platného územního plánu a nedodržení 30% zeleně (investor ...).

Vyhotovil/a: Mgr. Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce