



Obec Bašť Zastupitelstvo obce Bašť

Zápis ze 18. zasedání Zastupitelstva obce Bašť konaného dne 12. 09. 2024 od 18.00 hod

Zahájení jednání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Bc. Kateřina Nováková („dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo dle zákona o obcích řádně svoláno, informace o termínu, místě a návrhu jeho programu byla obecním úřadem zveřejněna na úřední desce a na elektronické úřední desce 04. 09. 2024. Předsedající konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (dle ustanovení § 92 odst. 3. zákona o obcích).

Prezenční listina je **přílohou č. 1** tohoto zápisu. Dále předsedající uvedla, že není pořizován zvukový záznam jednání.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatelkou tohoto jednání byla určena Ing. Adéla Kokešová,
Ověřovatelé: Ing. Antonín Kreml, Radovan Krtíl

2. Schválení programu

Navržený program jednání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. OZV o zákazu požívání alkoholu na vymezených veřejných prostranstvích
4. OZV o regulaci používání zábavní pyrotechniky
5. OZV o regulaci hlučných činností
6. OZV kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích v obci
7. Záměr přijetí daru ½ pozemku p. č. 567/4
8. Rekonstrukce obecního úřadu
9. Různé

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** zveřejněný program 18. schůze Zastupitelstva obce Bašť v předloženém znění.

Hlasování Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/18/2024 bylo přijato

3. OZV o zákazu požívání alkoholu na vymezených veřejných prostranstvích

(Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

V současné době je platná OZV o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě v obci. V návaznosti na přechodná ustanovení zákona o Sbírce právních předpisů ÚSC mají územní samosprávné celky a některé správní úřady povinnost zveřejnit ve Sbírce právních předpisů ÚSC své právní předpisy vyhlášené do 31. prosince 2021 na svých úředních deskách, a to nejpozději do 31. prosince 2024. V opačném případě tyto právní předpisy ze zákona pozbydou platnosti a účinnosti.

V. Kaliba - poznámka k nepřesnosti vymezených pozemků v čl. 3, resp. 2. Po kontrole bylo zjištěno, že katastrální úřad provedl sloučení některých pozemků, které byly původně vyjmenovány. Došlo k opravě. Pozemek hlavní silnice ve vlastnictví Středočeského kraje po vzájemné dohodě nebyl doplněn.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Bašť **schvaluje** OZV o zákazu požívání alkoholu na vymezených veřejných prostranstvích.

Hlasování Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/18/2024 bylo přijato

4. OZV o regulaci používání zábavní pyrotechniky

(Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Dle platné legislativy je nutné mít současnou OZV aktualizovanou a zveřejněnou ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů. OZV vychází z předchozí úpravy. Zábavní pyrotechnika je regulována pouze na veřejném prostranství.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Bašť **schvaluje** OZV o regulaci používání zábavní pyrotechniky.

Hlasování Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/18/2024 bylo přijato

5. OZV o regulaci hlučných činností

(Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Dle platné legislativy je nutné mít současnou OZV aktualizovanou a zveřejněnou ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů. Při přípravě OZV bylo vycházeno ze stávající úpravy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Bašť **schvaluje** OZV o regulaci hlučných činností

Hlasování Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/18/2024 bylo přijato

6. OZV kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích v obci

(Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Dle platné legislativy je nutné mít současnou OZV aktualizovanou a zveřejněnou ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů. Nová OZV byla upravena dle požadavků ministerstva vnitra.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Bašť **schvaluje** OZV kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích v obci.

Hlasování Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/18/2024 bylo přijato

7. Záměr přijetí daru 1/2 pozemku p. č. 567/4

(Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Jedná se o část pozemku, od křižovatky ulic Hlavní a K Beckovu, kde se nyní nachází chodník ke školce. Starostka obce kontaktovala majitele, který posléze nabídl bezúplatné převedení své poloviny pozemku na obec Bašť.

Druhá polovina bude předmětem nejprve otevřeného dědického řízení.

V. Kaliba - dotaz1: vyřeší to problém se stavební povolením? Odpověď: Nevyřeší.

V. Kaliba - dotaz2: bylo zjišťováno případné předkupní právo? Odpověď: Kontrola proběhla v katastru nemovitostí, kde žádné uvedeno není. Jiná se už neuplatní.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Bašť **schvaluje** darovací smlouvu s panem Josefem Husákem, bydliště Eledrova 731/16, 181 00 Praha 8, o darování jedné poloviny pozemku p. č. 567/4 v k.ú. Bašť obci Bašť.

Hlasování Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/18/2024 bylo přijato

8. Rekonstrukce obecního úřadu

(Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Současný stav budovy obecního úřadu vyžaduje bezodkladnou rekonstrukci. V posledních dvou letech jsme řešili 3x střechu, havárii kotle, dnešní havárie vody způsobila vytopení celého úřadu a ochromení jeho činnosti. Nevyhovující je elektrika, statika domu,....atd. Rekonstrukce obecního úřadu v sýpce si vyžádá náklady min. 100 mio, přičemž obec musí primárně investovat do nové ČOV. Každopádně budou hlídány vypsane dotace na památkově chráněné objekty, abychom o ně mohli požádat.

Podle schváleného strategického plánu rozvoje by měla rekonstrukce navýšit budovu OU o jedno patro, což je ovšem nutné spojit s přeložkou vedení el.sloupu u hasičárny. Odhadované náklady jsou na 1 mil. korun. Projektové práce jsou odhadovány na 1 700 000 korun. Investiční náklady včetně DPH jsou odhadovány na 21 mil. korun - podle standardů služeb České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

V. Kaliba - komentář k předkládaným informacím - je ochoten nyní hlasovat o zahájení přípravy podkladů pro případnou opravu, ale bez konkrétních čísel se mu tyto informace jeví nedostatečné pro možnost hlasování. Odpověď: přesná čísla budou známa až po zpracování projektové dokumentace.

Dotazy ze strany zastupitelstva pokračovaly na téma, jaký je finanční rozdíl 1 patrové nebo 2 patrové varianty a výši aktuálně běžících dotací na rekonstrukce budov obecních úřadů.

Návrh usnesení: S ohledem na havarijní stav budovy obecního úřadu, Zastupitelstvo obce Bašť **schvaluje** bezodkladné zahájení prací vedoucích k rekonstrukci OU, včetně zajištění prací spojených s přeložkou sloupu el.vedení.

Hlasování Pro 11 Proti 2 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/18/2024 bylo přijato

9. Různé

- Přítomným byly podány informace o kauze Dimri.
- Byly diskutovány možnosti přesunu obecního úřadu v době rekonstrukce. Nejpravděpodobnější variantou je objekt vily, která ale musí být rovněž rekonstruována.
- Byl diskutován stav zakázky na odpady, v jakém je stádiu. Aktuálně ji má rada ke schválení.
- Dotaz k postupu při realizaci zakázky na nákladní automobil pro technické pracovníky. Odpověď - Bylo postupováno v souladu se schválenou směrnicí.
- Informace k otevření knihovny. V současné době je mokrá část jedné stěny, nejdřív je nutné vyřešit tuto vlhkost. Zastupitel R.Krtíl podal zprávu jaký navrhuje postup, tedy osekát, vysušit, využít kamery k nalezení místa stékání vody, opravit a očistit. V knihovně jsou dvě stěny z doby rekonstrukce objektu, který tak projde důkladnou kontrolou.

Zapisovatel: Ing. Adéla Kokešová

Ověřovatelé: Ing. Antonín Kreml

Radovan Krtíl

Starostka obce: Bc. Kateřina Nováková