



Usnesení ze schůze Rady obce Bašť č. 25, které se konalo 10. 10. 2024.

Rada obce projednala a schválila:

- 1/25/2024 Schválení programu 63. schůze rady obce
Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.
- 2/25/2024 Smlouvy se společností CETIN
I. Rada obce **schvaluje** smlouvu o umístění veřejné komunikační sítě se společností CETIN a. s., sídlo Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 IČ: 04084063, na pozemcích p.č. 157/66, 81/36, 81/37, st. 157, k.ú. Bašť, ve vlastnictví obce.
II. Rada obce **pověřuje** starostku podepsáním smlouvy dle bodu I.
III. Rada obce **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě se společností CETIN a. s., sídlo Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 IČ: 04084063, o zřízení služebnosti umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení na pozemcích dle předloženého návrhu smlouvy ve vlastnictví a katastrálním území obce, ve prospěch společnosti CETIN a.s.
IV. Rada obce **pověřuje** starostku podepsáním smlouvy dle bodu III.
- 3/25/2024 Návrh OZV k zajištění udržování čistoty veřejného prostranství a k ochraně veřejné zeleně
Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu schválit OZV k zajištění udržování čistoty veřejného prostranství a k ochraně veřejné zeleně.
- 4/25/2024 Vyhrazení parkovacího stání - VaK Beroun
Rada obce **schvaluje** vyhrazení dvou parkovacích stání pro společnost VaK Beroun, a.s. v ul. Dlouhá (dle přílohy).
- 5/25/2024 Montovaná hala
I. Rada obce **schvaluje** nabídku společnosti BZ-RENT s.r.o., IČ: 04148142, sídlo Jetřichovec 39, Pacov 395 01, provozující webové stránky Halyskladem.cz, na montovanou plachtovou halu o délce 19,5 m, šířce 10m dle přílohy zápisu za cenu 313 350 Kč bez DPH včetně montáže.
II. Rada obce **pověřuje** starostku obce odesláním objednávky dle bodu I. tohoto usnesení.
- 6/25/2024 Střecha ČOV - oprava
I. Rada obce **schvaluje** nejlevnější nabídku na opravu střechy ČOV Bašť (dle přílohy) od firmy Tesařství a pokrývačství Rudolf Vnětrák, sídlo Na Výsluní 1151, Neratovice, IČ: 71351060, za celkových 280 628 Kč včetně DPH.
II. Rada obce **pověřuje** starostku odesláním objednávky dle bodu I. tohoto usnesení.
- 7/25/2024 Energie rok 2025
I. Rada obce **schvaluje** cenově nejvýhodnější nabídku společnosti Pražská energetika, a.s., IČ: 60193913, sídlo: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05, na dodávku elektřiny a doplňkových služeb č. 1000052645 (dle přílohy).
II. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem příslušné smlouvy odpovídající nabídce uvedené v bodě I. tohoto usnesení.
- 8/25/2024 Navýšení odměn členům stavební komise
Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu schválit navýšení odměn za výkon funkce neuvolněného člena stavební komise - zastupitele na maximální výši dle stanoveného

koeficientu 0,088 uvedeného v Příloze k zákonu č. 128/2000 Sb. a základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev USC pro kalendářní rok 2025, která činí 44 943 Kč, přičemž tato částka byla publikována Sdělením Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb., o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Výsledná částka odměny pro neuvolněné členy stavební komise činí 3 955 Kč a bude účinná od 1. 1. 2025.

9/25/2024

Navržení schválení mimořádné odměny zastupitelstvem členece zastupitelstva Zuzaně Schubertové za zpracování vizualizace interiéru a navržení interiérového vybavení pro dětskou skupinu Bašť

Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu schválit dle § 76 zákona o obcích udělení mimořádné odměny ve výši Kč 7 436 Kč neuvolněné zastupitelce obce Zuzaně Schubertové s následujícím odůvodněním: Důvodem pro mimořádné udělení odměny je zpracování vizualizace interiéru včetně navržení a rozkreslení jednotlivého typu nábytku pro budoucí dětskou skupinu v obci Bašť a provádění dalších potřebných úprav na této vizualizaci.

10/25/2024

Návrh na trvalý zábor pozemku na křižovatce u Zlonína

Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu schválit smlouvu mezi obcí a Středočeským krajem o právu provést stavbu na cizím pozemku - trvalý zábor pozemku p.č. 615 k.ú. Bašť.

11/25/2024

Stavební problematika - vzetí na vědomí

Rada obce po projednání ve stavební komisi bere na vědomí:

I. Rozhodnutí MěÚ Brandýs nad Labem - odbor stavební o prodloužení lhůty do 31. 12. 2024 k provedení úkonu určeného usnesením Stavebního úřadu Líbeznice spis.zn.5468/23/SÚ, č.j.0508/24/SVy ze dne 30.1.2024 žadateli BNW Group s.r.o. ve věci vydání společného povolení na stavbu: 2 rodinné domy SO.201+SO.202 na pozemku p.č.st.25/4 k.ú.Bašť (zastavěná plocha - zemědělská usedlost) + dvě vrtané studny na pozemku p.č.25/4 k.ú.Bašť.

II. Doplnění opravené technické zprávy k žádosti o vyjádření ke stavbě PY-Bašť - ul. Nad Rybníkem - kNN - 4xRD p.č. 616/1 a p.č. 29/2 v k. ú. Bašť;

III. Rozhodnutí stavebního úřadu Líbeznice o dodatečném povolení změn stavby - garáž se systémem dešťové kanalizace na pozemku p.č. 98/134 (zahrada) v k.ú. Bašť;

IV. Seznámení účastníků s podklady pro rozhodnutí MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ve věci provedení stavby vodního díla: Průzkumný hydrogeologický vrt hloubky 30 m na pozemku p. č. 270/7 v k.ú. Bašť jako zdroj vody pro projektovanou provozovnu.

V. Rozhodnutí MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav o povolení uzavírky a nařízení objíždky - oprava povrchu křižovatky Předboj na silnici č. III/0086 a č. III/24213.

12/25/2024

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby (DUSP) a dodatečné zaslání Souladu s územně plánovací dokumentací obce a vyjádření DOSS k rozšíření vjezdu do areálu a napojení na silnici III/0085

I. Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním vyjádření společnosti [REDAKCE], v němž požádá o doplnění technické zprávy projektu, kde bude uveden popis účelu komunikace na dotčených pozemcích p.č. 98/516, 98/517, 585/9, 1010/1, 117/2, 117/3 pro budoucí pneuservis a popis budoucího využití příjezdové komunikace s uvedením kategorie automobilů pro které bude komunikace a její napojení na silnici III/0085 sloužit.

II. Rada obce **nesouhlasí** s budoucím záměrem provozování pneuservisu pro nákladní a kamionovou dopravu. Navíc je v současné době na silnici III/0085 za kruhovým objezdem dopravní značení zakazující vjezd nákladním automobilům.

III. Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním tohoto vyjádření žadateli a v kopii do datové zprávy následujícím subjektům s uvedením označení původních vyjádření, pokud je obec měla k dispozici:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,
Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (související značka 6105/23/KSUS/MHT/BEN)

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - Východ,
Dopravní inspektorát (související č.j. KRPS-232026-6/ČJ-/2023-011506)

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01

Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (MÚBNLSB-OD-172060/2023-KUBJA)

Obec Líbeznice, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice jako vlastník pozemku 1010/1.

13/25/2024 Žádost o vyjádření k vjezdu na pozemek a k provedení výkopu

Rada obce **souhlasí** s provedení výkopů kolem severní části domu postaveném na p.č. 623/17 a p.č. st. 33 a dále souhlasí s vyprojektováním vjezdu na pozemek p.č. 523/17 ze spodní části tohoto pozemku (v žádosti uvedený vjezd B). Po vyhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci domu a dalších terénních úprav (tj. včetně nového vjezdu) bude projektová dokumentace předložena obecnímu úřadu k vyjádření.

14/25/2024 Žádost o stanovisko k vrtané studni na zálivku na p.č. 344/85

I. Rada obce **nesouhlasí** se stavbou vrtané studny na pozemku p.č. 344/85 k.ú. Bašť o hloubce 30m, a to s ohledem na nesplnění podmínky dodržení nejmenší vzdálenosti studny od zdrojů možného znečištění - 12m od veřejné komunikace, ani s udělením výjimky z § 79 část 10 přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Dále je nezbytné přihlídnout k závěrům České geologické služby uvedeným v jejím posudku. Ze závěru posudku ČGS k problematice ochrany podzemních vod na území obce Bašť č.j. ČGS-441/19/706*SOG-441/702/2019 vyplývá, že při povolování nových jímacích objektů i vzhledem k probíhající klimatické změně je nutno postupovat s maximální opatrností a nepovolovat odběry, pokud nejsou opodstatněny účelem zásobování pitnou vodou. Rada obce proto doporučuje stavebníkovi vybudovat za účelem zalévání zahrady retenční nádrž na dešťovou vodu.

II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním vyjádření dle výše přijatého usnesení.

15/25/2024 Vyjádření ke stavebnímu záměru parc.č. 512/85

Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním vyjádření žadatelce ■■■■■ k možnému stavebnímu záměru na pozemku p.č. 512/85 s odkazem na územní plán obce a v části dotazu na povolení vybudování stavby studny bude tato informována o souhlasu se studnou pouze pro účel jejího využití na poskytování pitné vody.

16/25/2024 Oznámení zahájení stavby, žádost o vytyčení VO-č. IV-12-6034261, K_PY_Bášť, nová SR pro p.č. 653

Rada obce **pověřuje** ve věci Oznámení zahájení stavby, žádost o vytyčení VO-č. IV-12-6034261, K_PY_Bášť, nová SR pro p.č. 653 doručené firmou Elektromontáže Kalců, IČO 07360461 na základě plné moci společnosti ČEZ Distribuce a.s. předsedkyni stavební komise k odeslání zákresu vytyčení VO prostřednictvím emailu dle dohody s odpovědnou osobou. V případě pochybností o vedení veřejného osvětlení se žadatel může obrátit na správce veřejného osvětlení, kterým je společnost Eltodo.

17/25/2024 Stavební problematika - na vědomí

Rada obce **bere na vědomí:**

I. Rozhodnutí - povolení MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav stavby Vrtané studny hloubka 30m na pozemku p.č. st. 512/151, p.č. st. 512/152, p.č. st. 512/150, p.č. st. 512/149 a p.č. st. 512/48 (investor ■■■■■);

- II. Oznámení Stavebního úřadu Líbeznice o zahájení řízení - stavby garáže na pozemku p.č. 512/62 ([] [] [] []);
- III. Rozhodnutí Stavebního úřadu Líbeznice o dodatečném povolení stavby - přístavby domu na p.č. 554/324, resp. na pozemku p.č. st. 1247 (investor [] [] []);
- IV. Pozvánku na vytyčení lomových bodů parcely .č. 401/5 a p.č. 590/1 dne 23. 10. 2024 a vystavení plné moci panu [] []
- 18/25/2024 Žádost o sdělení možností zasíťování pozemků parc.č. 155/4, 155/3, č.p. 75 (Horka 75)
Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním odpovědi žadatelce [] [] o možnosti zasíťování pozemku p.č. 155/4 a pozemku p.č. 155/3 k.ú. Bašť ve smyslu závěru v důvodové zprávě.
- 19/25/2024 Oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek pro vrtanou studnu hloubky max. 30 m na zálivku na p.č. 551/32
I. Rada obce **nesouhlasí** se stavbou vrtané studny na pozemku p.č. 551/32 k.ú. Bašť, a to s ohledem na složitou hydrogeologickou situaci v obci a možnost stavebníka využít pro zálivku vody zachycené v retenční nádrži.
II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním odpovědi ve smyslu tohoto usnesení bod I. Jako příloha bude odeslán posudek České geologické služby.
- 20/25/2024 Žádost o řešení záboru obecního pozemku
I. Rada obce **pověřuje** starostku kontaktováním žadatele a domluvením podrobností případného převodu nemovitosti.
II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad zajištěním přípravy předmětné kupní smlouvy.
III. Rada obce **pověřuje** obecní úřad předložením dojednaných závěrů s žadatelem na radě obce.
- 21/25/2024 Oznámení o zahájení řízení - odběr podzemní vody z vrtané studny (zásobování vodou RD) parc. č. 653
I. Rada obce **nesouhlasí** s povolením odběru vody z vrtané studny na pozemku p.č. 653 k.ú. Bašť, neboť vlastník tohoto pozemku nemá pravomocné rozhodnutí o povolení stavby rodinného domu, který má být zásobován pitnou vodou z předmětné studny.
II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním odpovědi ve smyslu tohoto usnesení bod I.
- 22/25/2024 Oznámení o zahájení řízení - odběr podzemní vody z 2 vrtaných studen (S1 a aS2) pro 2 RD p.č. 396/2
I. Rada obce **nesouhlasí** s povolením odběru vody z vrtaných studen na pozemku p.č. 396/2 k.ú. Bašť, neboť vlastník tohoto pozemku nemá pravomocné rozhodnutí o povolení stavby rodinného domu, který má být zásobován pitnou vodou z předmětných studen.
II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním odpovědi ve smyslu tohoto usnesení bod I.
- 23/25/2024 Oznámení stavebnímu úřadu a žádost o provedení kontroly p.č. 554/108
Rada obce **pověřuje** obecní úřad vyhotovením oznámení o možné nepovolené stavbě na pozemku p.č. 554/108 k.ú. Bašť a jeho zasláním na stavební úřad v Líbeznicích ve smyslu důvodové zprávy k tomuto bodu. Jako příloha bude odeslána i pořízená fotodokumentace.

Vyhotoveno dne:

Za správnost: