



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

Usnesení Rady obce Bašť z 18. schůze ze dne 19. 05. 2023 13/2023

Přítomni 4 radní

Usnesení RO č. 1/13/2023

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Věcné břemeno ČEZ – návrh smlouvy o smlouvě budoucí

Usnesení RO č. 2/13/2023

- I. Rada obce **neschvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí a společností ČEZ Distribuce, a.s, o zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. k tíži pozemku p.č. 616/1 k.ú. Bašť, jehož vlastníkem je obec.
- II. Rada obce **pověřuje** 2. místostarostku vyhotovením odpovědi navrhovateli.

Smlouva o spolupráci EKO-KOM, a.s.

Usnesení RO č. 3/13/2023

- I. Rada obce **schvaluje** smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, 140 21, IČO: 251 34 701, včetně všech jejích příloh.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku podpisem smlouvy.

Návrh změny usnesení zastupitelstva obce ve věci výběru svozové společnosti

Usnesení RO č. 4/13/2023

- I. Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu obce revokaci usnesení č. 6/03/2022 ze dne 22. 12. 2023.
- II. Rada obce **navrhuje** zastupitelstvu obce přijetí nového usnesení ve věci výběru svozové firmy:
- Návrh usnesení:*
Zastupitelstvo obce
- I. souhlasí s případnou výpovědí smlouvy se společností FCC, tak aby k 31. 12. 2024 byla smlouva z roku 2002 ukončena a pověřuje starostku obce podepsáním výpovědi.*
- II. pověřuje radu obce přípravou a vyhlášením veřejné zakázky v otevřeném nadlimitním řízení na poskytovatele služeb svozu odpadu s předpokládaným termínem počátku plnění od 1. 1. 2025.*

Objednávka pasportu komunikací

Usnesení RO č. 5/13/2023

- I. Rada obce **schvaluje** objednávku na provedení pasportizace pozemních komunikací od společnosti GEPRO spol. s r.o., se sídlem Štefánikova 52, 150 00, Praha 5 s cenou 19 200Kč za software MISYS pasport komunikací, s celkovou cenou 68 000Kč za naplnění pasportu daty (20km místních komunikací) a s cenou 2 400Kč za instalaci dat a programového vybavení.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku odesláním objednávky.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Usnesení RO č. 6/13/2023

Rada obce **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, kdy výše nedoplatku za rok 2022 činí 86 108Kč.

Žádost o údržbu obecního pozemku

Usnesení RO č. 7/13/2023

- I. Rada obce **schvaluje** dohodu o bezplatné údržbě části pozemku p.č. st. 623/1 k.ú. Bašť dle předloženého výtisku katastrální mapy paní na dobu 10 let, kdy na vymezených částech pozemku (výměra 13,9m² a výměra 12,3 m²) bude zřízena a paní udržována okrasná skalka.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku podpisem dohody.

Kontrola hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Bašť

Usnesení RO č. 8/13/2023

Rada obce **rozhodla** o provedení kontroly hospodaření příspěvkové organizace obce – Mateřské školy Bašť, dne 22. 5. 2023. Kontrolu provede Ing. Adéla Kokešová, Ing. Martin Gazdík, Ing. Vladimíra Holíková, Ph.D. a Kateřina Machytková.

Doporučení stavební komise k vzetí na vědomí

Usnesení RO č. 9/13/2023

Rada obce **bere na vědomí:**

- I. Rozhodnutí nařízení odstranění doplňkové stavby k rodinnému domu čp. 770 na pozemku p.č. 98/323 (investor).
- II. Oplocení pozemku p.č. 642/36 (investor).
- III. Rozhodnutí - schválení záměru garáž, systém dešťové kanalizace na pozemku p.č. 98/134. Rozhodnutí bylo stavebním úřadem vydáno po udělení výjimky, o které nebyla obec ze strany stavebního úřadu informována (manželé).
- IV. Rozhodnutí – společné povolení nové budovy základní školy Bašť (investor Svazek obcí Pod Beckovem).
- V. List papíru s textem „oznámení o zahájení stavby“ bez jakékoli bližší specifikace stavby (.....).
- VI. Usnesení přerušování řízení o odstranění stavby garáže p.č. 98/196 (investor).

- VII. Rozhodnutí stavebního úřadu Líbeznice – Oprava zřejmých nesprávností a Usnesení – oprava zřejmých nesprávností (investor).
- VIII. Usnesení o přerušení řízení o odstranění stavby a Oznámení zahájení řízení o vydání dodatečného povolení stavby (investor).
- IX. Územní souhlas se stavbou oplocení na pozemcích p.č. 554/38 a p.č. st. 120 (stavebník).
- X. Dodatečné povolení stavby oplocení pozemku p.č. 642/36 (stavebník).

Oznámení o zahájení řízení odstranění stavby

Usnesení RO č. 10/13/2023

Rada obce **pověřuje** radní Pátkovou, aby zajistila odeslání návrhu na stanovení podmínky při provádění demoličních prací na stavbě p.č. 25/4, spočívající ve stanovení zákazu projíždění těžké techniky po pozemní komunikaci na hrázi.

Žádost o souhlas obce s realizací přístřešku

Usnesení RO č. 11/13/2023

Rada obce **souhlasí** se stavbou přístřešku na pozemku p.č. 642/45 dle předloženého situačního plánu.

Žádost o vyjádření obce k rekonstrukci části oplocení na parcele p.č. st. 131/1

Usnesení RO č. 12/13/2023

- I. Rada obce **rozhodla**, že investorovi bude zasláno vyjádření obce, dle něhož nedoporučuje, aby výška plotu byla vyšší než 200cm – měřeno od každého bodu paty plotu měřeného od silnice. Investorovi bude doporučeno, že pokud bude plot plný, je vzhledem k urbanistickému rázu obce vhodné, aby byl pohledový nejlépe ze štípaných plotových tvarovek nebo pohledových plotových dílců se vzorem.
- II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad vyhotovením výše uvedeného vyjádření a jeho odesláním investorovi.

Žádost o vyjádření obce – nástavba a stavební úpravy stávajícího RD

Usnesení RO č. 13/13/2023

Rada obce **schvaluje** žádost pana o vyjádření obce ke stavebnímu řízení k akci Nástavba a stavební úpravy stávajícího rodinného domu v obci Bašť na pozemku p. č. st. 119, k.ú. Bašť, pokud stavba bude vycházet z předložené projektové dokumentace.

Žádost o vyjádření obce k výstavbě přístavby rodinného domu

Usnesení RO č. 14/13/2023

Rada obce **rozhodla** o nutnosti doložit před vyjádřením obce k přístavbě plnou moc pro paní od všech spoludávatelů domu č.p. 854 nebo je možné doložit jejich souhlas s přístavbou domu, který je v podílovém spoluvlastnictví.

Pozvánka k vytyčení hranic pozemku

Usnesení RO č. 15/13/2023

Rada obce **rozhodla** o účasti zástupce obce při vytyčení vlastnické hranice mezi pozemky p.č. 157/25 a pozemky p.č. 616/1, p.č. 157/53, p.č. 157/52, p.č. 157/56 a p.č. 157/57 v k.ú. Bašť.

Smlouva o podnájmu sběrného dvora

Usnesení RO č. 16/13/2023

- I. Rada obce **schvaluje** smlouvu o podnájmu sběrného dvora mezi obcí Bašť a obcí Předboj, a to každý čtvrtek od 18:00 do 20:00h za měsíční nájemné 4 000Kč.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy.

Žádost o uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 554/2

Usnesení RO č. 17/13/2023

- I. Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu schválit Souhlasné prohlášení o vzniku práva vycházející ze žádosti paní o narovnání hranice pozemku p.č. 131/1, resp. vydržení části pozemku p.č. 554/2 dle přiloženého návrhu GP.
- II. Geometrický plán zajistí v potřebném množství na své náklady žadatelka tak, aby jeden výtisk zůstal na obci a jeden mohl být předložen na katastr nemovitostí.
- III. Rada obce **pověřuje** místostarostku Pátkovou vyhotovením Souhlasného prohlášení o vzniku práva dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., v němž bude uveden závazek žadatelky nést náklady na pořízení příslušného GP v potřebném počtu stejnopisů, jakož i závazek nést případné další náklady spojené s převodem nemovitosti.

Žádost o schválení záměru rekonstrukce střechy na domu č.p. 203

Usnesení RO č. 18/13/2023

Rada obce **schvaluje** záměr rekonstrukce střechy domu č.p. 203, dle předložené projektové dokumentace.

Podnět k prošetření stavby plotu na pozemku p.č. 554/137

Usnesení RO č. 19/13/2023

Rada obce **pověřuje** obecní úřad vypracováním podnětu Stavebnímu úřadu v Líbeznicích k prověření výstavby plotu na pozemku p.č. 554/137 a ověření této výstavby se schválenou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením (viz zápis ze stavební komise).

Smlouva o autorském dozoru III ČOV

Usnesení RO č. 20/13/2023

- I. Rada obce **schvaluje** předloženou Smlouvu o autorském dozoru III s WATER DESIGN GROUP LTD, odštěpný závod IČO: 06969658, kdy celková cena za autorský dozor nepřekročí částku 20 000Kč.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy.

Starostka obce Bc. Kateřina Nováková, v.r.

Místostarostka obce Mgr. Lenka Pátková, v.r.