



Obec Bašť Zastupitelstvo obce Bašť

Zápis ze 21. zasedání Zastupitelstva obce Bašť konaného dne 07. 11. 2024 od 18.00 hod

Zahájení jednání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Bc. Kateřinou Novákovou („dále jako „předsedající““).

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo dle zákona o obcích řádně svoláno, informace o termínu, místě a návrhu jeho programu byla obecním úřadem zveřejněna na úřední desce a na elektronické úřední desce 30. 10. 2024. Předsedající konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 11 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (dle ustanovení § 92 odst. 3. zákona o obcích).

Prezenční listina je **přílohou č. 1** tohoto zápisu. Dále předsedající uvedla, že není pořizován zvukový záznam jednání.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1 zákona o obcích)

Zapisovatelkou tohoto jednání byla určena: Mgr. Lenka Pátková

Ověřovatelé: Mgr. Petr Dušek, Bc. Jiří Vacek

11 členů, zahájeno 18:6

2. Schválení programu

Navržený program jednání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1 zákona o obcích)
2. Schválení programu
3. Budoucí převod pozemku p. č. 615 k.ú. Bašť
4. OZV požární řád obce
5. OZV k zajištění udržování čistoty veřejného prostranství a k ochraně veřejné zeleně
6. Změna územního plánu obce Bašť
7. Projednání možné změny v zadávací dokumentaci nadlimitní veřejné zakázky na svoz komunálního a tříděného odpadu
8. Různé

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** zveřejněný program 21. schůze Zastupitelstva obce Bašť v předloženém znění.

Hlasování Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/21/2024 bylo přijato

3. Budoucí převod pozemku p.č. 615 k.ú. Bašť

Žádost Středočeského kraje o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku - pozemek p.č. 615 v k.ú. Bašť ve vlastnictví obce. V čl. 2.3. návrhu smlouvy je zakotven závazek vlastníka pozemku bezúplatně převést po výzvě stavebníka dotčený pozemek na stavebníka. S ohledem na tuto skutečnost je smlouva předložena zastupitelstvu ke schválení. Záměr budoucího převodu byl zveřejněn na úřední desce.

Rada obce doporučuje vyjít Středočeskému kraji vstříc i vzhledem k již v radě kraje odsouhlasenému budoucímu převodu pozemků ve prospěch obce. viz Rada Středočeského kraje z 25.7. 2024, bod 65.

Návrh usnesení:

I/ Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku p.č. 615 v k.ú. Bašť (SMLD- 0913/00066001/2024) mezi obcí Bašť a Středočeským krajem.

II/ Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/21/2024 bylo přijato

4. OZV požární řád obce

(Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Byla připravena aktualizovaná ozv požární řád obce ve spolupráci se zastupitelem Petrem Duškem a za součinnosti s Ministerstvem vnitra.

Rada obce doporučila zastupitelstvu schválení obecně závazné vyhlášky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku, kterou se vydává požární řád obce.

Hlasování Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/21/2024 bylo přijato

5. OZV k zajištění udržování čistoty veřejného prostranství a k ochraně veřejné zeleně

(Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

V této OZV došlo patrně k největším změnám. Změnil se výklad MV, bylo nutné některé činnosti vypustit.

Rada obce doporučila zastupitelstvu schválení obecně závazné vyhlášky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku k zajištění udržování čistoty veřejného prostranství a k ochraně veřejné zeleně.

Hlasování Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/21/2024 bylo přijato

6. Změna územního plánu obce Bašť

K pořízení změny územního plánu obce je nutné přistoupit především s ohledem na rozhodnutí Krajského soudu v Praze ze dne 13. 12. 2016, sp.zn.50 A 6/2016-75, jímž bylo zrušeno opatření obecné povahy - Územní plán Bašť vydaný zastupitelstvem obce dne 4. 4. 2016, resp. část územního plánu vztahující se k plochám SO 201 a OV 201. Nejprve se budeme zaměřovat na doplnění základní koncepce rozvoje území a základní urbanistické koncepce, následně dojde k nastavení vhodné regulace ve spolupráci se zpracovatelem.

Obec oslovila létající pořizovatelku, kterou doporučil pan Mgr. Záhumenský, specialista na územní plány, s níž obec dlouhodobě spolupracuje.

Současně zastupitelstvo musí určit člena zastupitelstva, který bude jako styčná osoba komunikovat s pořizovatelem. Jako styčná osoba byla navržena starostka obce.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo obce Bašť **rozhodlo** na základě § 87, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, o pořízení Změny č. 4 územního plánu Bašť, který bude zpracován s prvky regulačního plánu v jednotném standardu územních plánů.

II. Zastupitelstvo obce **souhlasí** s uzavřením příkazní smlouvy na pořízení Změny č. 4 územního plánu Bašť na základě § 26 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, s Ing. Renatou Perglerovou, která splňuje kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem.

III. Zastupitelstvo obce **schválilo** v souladu s § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, určeného člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování Změny č. 4 územního plánu Bašť, a to Kateřinu Novákovou, starostku obce.

Hlasování Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/21/2024 bylo přijato

7. Projednání možné změny v zadávací dokumentaci nadlimitní veřejné zakázky na Svoz komunálního a tříděného odpadu

(Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Po zveřejnění veřejné zakázky v tender aréně došly k dnešnímu dni dotazy pouze od společnosti FCC.

Předložené připomínky byly zaslány zastupitelům v podkladových materiálech. Podstatná změna se dotýká původního záměru zastropování jednotkových cen a otázky promítnutí roční inflace do ceny za službu. Dále je zastupitelům předložen návrh na nepřistoupení k připomínkám uvedeným

v bodech č. 8 a 10.

Proběhla diskuse k důvodům zrušení zastropování jednotkových cen, zkušenosti okolních obcí, přístupy svozových společností. Zastupitelé diskutovali nad výší inflace v minulých letech, nad jejím vývojem, datem zveřejnění a termínu promítnutí inflace do výše poplatku. Zakotvení možnosti pravidelného navýšení poplatku v návaznosti na výši inflace zabrání skokovému zvednutí ceny, které by bylo pro občany více zatěžující.

V souladu se zaslánými připomínkami došlo k upřesnění v zadávací dokumentaci (konkrétně v návrhu smlouvy).

Varianta A:

- zrušení zastropování jednotkových cen
- specifikace právnických osob
- oprava č. II, odst.2.3 písmeno a) odkaz na přílohu
- upřesnění evidenčního označení
- upřesnění povinnosti zcela vyprázdnit nádobu v čl. VII. odst. 7.2.2
- upřesnění postupu při výskytu odpadu mimo odpadové nádoby
- doplnění bodu 7.2.13 o možnost svázat více katalogových čísel dohromady
- nahrazení termínu „zneškodnění“ za „odstranění“
- možnost navýšení/ snížení sjednané ceny každoročně o míru inflace/ deflace, dle Českého statistického úřadu

Varianta B:

- zrušení zastropování jednotkových cen
- specifikace právnických osob
- oprava č. II, odst.2.3 písmeno a) odkaz na přílohu
- upřesnění evidenčního označení
- upřesnění povinnosti zcela vyprázdnit nádobu v čl. VII. odst. 7.2.2
- upřesnění postupu při výskytu odpadu mimo odpadové nádoby
- doplnění bodu 7.2.13 o možnost svázat více katalogových čísel dohromady
- nahrazení termínu „zneškodnění“ za „odstranění“
- možnost navýšení/ snížení sjednané ceny v případě překročení 2% hranice inflace/ deflace. V případě inflace nižší než 2 % v předchozím roce, může dojít k jednostrannému navýšení ceny až po dosažení 6% hranice při součtu let předchozích.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo obce **schvaluje** změnu zadávací dokumentace nadlimitní veřejné zakázky na Svoz komunálního a tříděného odpadu, dle zápisu ve Variantě A.

II. Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku obce zajištěním uveřejněním změny zadávací dokumentace veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele a prodloužením lhůty pro podání nabídek.

Hlasování Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 6/21/2024 bylo přijato

8. Různé

- Zastupitel A. Kreml - navrhl přesunutí kontejnerů u obecního úřadu na jiné místo. Následovala diskuze zastupitelů - není místo, kam by se tyto kontejnery v nejbližším okolí přesunuly. Daná

otázka byla řešena už několikrát, ale vhodné místo se nenašlo.

- Místostarostka L. Caltová - požádala, aby v ulici Měšické v Nové Bašti byly doplněny koše na psí exkrementy.
- Přítomní občané - návrh, zda by nemohlo být pamatováno na zřízení míst pro kontejnery v okolí plánované svazkové školy. Odpověď starostky - Primárně musí být pamatováno na 108 parkovacích míst pro školu. Bez nich nedojde ke kolaudaci stavby. Můžeme však projektantovi navrhnout, aby případně zvážil i umístění kontejnerů v této části.
- Přítomní občané - dotaz, zda by nebylo možné umístit kontejnery v blízkosti návsi, ne v centru ale u rybníka.
- Místostarostka L. Caltová - 1. Rada obce schválila na 26. schůzi rady dne 24. 10. 2024 Podání žádosti o dotaci na projekt Bašť - novostavba objektu „Dětská skupina v obci Bašť“ z programu Národní plán obnovy z komponenty 3.3 Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, investice 2 Zvýšení kapacity zařízení péče o děti, výzvy č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor. Celkové výdaje projektu ve výši 32.174.965,67 Kč s DPH budou financovány z dotační podpory Ministerstva práce a sociálních věcí ČR a z rozpočtu obce Bašť. Nezpůsobilými výdaji je DPH ve výši 5 584 084,95 Kč, které se stalo v průběhu vyřizování stavebního povolení neuznatelným nákladem. Stavební povolení bylo vydáno dne 29. 10. 2024. K podání žádosti do systému ISKP došlo dne 4. 11. 2024. Z hrubého odhadu by mohla být návratnost investice obce (výše DPH - neuznatelný náklad) do dětské skupiny cca 4 roky, pokud počítáme, že v následujících 3 letech fungování dětské skupiny nebude obec vynakládat finanční prostředky za umístění dětí do MAMA školky ve výši 1 980 000 Kč za rok. Poskytovaný denní normativ na provoz na dítě starší věkové kategorie při plné obsazenosti vychází na 2 987 328 Kč na rok a příspěvek od rodičů na dalších 720 000 Kč za stávajícího školného 1500 Kč á dítě/měsíc, přičemž náklady na provoz a mzdové náklady vychází zhruba o 600 000 Kč více nežli příjem.

Ukončeno 19:40h

Zapisovatel: Mgr. Lenka Pátková

Ověřovatelé: Mgr. Petr Dušek

Bc. Jiří Vacek

Starostka obce: Bc. Kateřina Nováková